




Ajuntament
d'Alaró

ILLES BALEARS

 AJUNTAMENT D'ALARÓ REGISTRE GENERAL	
Data: 11 MAR. 2014	
ENTRADA Núm: 7293	Expt. Núm: 102-14

ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 10 DE MARÇ DE 2014

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data:	10 de març de 2014
Hora de començament:	8'40 h.
Hora d'acabament:	8'55 h.
President:	Joan Simonet Pons, Batle
Membres presents:	Gabriel Simonet Homar Maritina Campins Moyá Maria Lourdes Bennasar Bennasar
Membres que han excusat la seva absència:	Juan Antonio Lozano León
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard
Interventora:	Maria Antònia Orell Vicens

1. ACTA ANTERIOR (24.02.2014).-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 24 de febrer de 2014.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vista la sol·licitud presentada i expedient instruït, en el qual consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 654-2011, de 30 de juny de 2011 (BOIB núm. 108, de 16.07.2011),

S'acorda per unanimitat concedir la següent llicència municipal:





núm. exp.: **6037/2013**
promotor: **Andrés Fiol Rayó**
situació: **C/ del Pujol, núm. 66**
(ref. cadastral núm. 2156090DD8925N0001OD)

naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà, aïllat
finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: piscina; complementari d'habitatge
altària reguladora, volums i ocupació de parcel·la permesos per aquesta obra: - (no es modifica), - (no es modifica), 442'35 m2
quantitat en què es pressuposten les obres: 17.586,06 €
obres:

Construcció de piscina, segons projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte tècnic Andrés Vidal Pallicer (visat col·legial núm. R1304549, de 21.11.2013, fitxa urbanística de 09.01.2014 i plànol d'emplaçament de 31.01.2014).

3. RECURS DE REVISIÓ CONTRA SANCIÓ INFRACCIÓ URBANÍSTICA.-

(Exp. núm. 1703-2012).

Antecedents de fet.

1r.- Per resolució de Batlia núm. 559-2012, de 28 de juny, s'incoà procediment administratiu sancionador contra John Olof Svante Borgenas, promotor i propietari de l'obra executada en el polígon 4, parcel·la 595.

2n.- Instruït el corresponent expedient administratiu i practicada la prova admesa, per acord d'aquesta Junta de govern local de 10 de juny de 2013 s'imposà a John Olof Svante Borgenas una sanció de multa de 19.134,42 €.

3r.- Contra l'anterior acord s'ha interposat, en temps i forma, recurs extraordinari de revisió (registre d'entrada núm. 402, de 28.01.2014).

Fonaments de dret.

En el recurs de revisió s'al·lega un error en la valoració econòmica de dues de les tres infraccions imputades a l'expedientat: el canvi d'ús de 39 m2 ubicats en la planta baixa de l'edificació principal, i la construcció d'una edificació de 25 m2 d'ús indeterminat.

En la valoració del tècnic municipal de 13 de juny de 2012 (registre d'entrada núm. 3138) es varen computar les següents valoracions de les obres il·legalment executades i que varen fonamentar la quantia de la sanció imposada:





- Canvi d'ús de 39 m2 de la planta baixa de l'edificació principal destinada a habitatge unifamiliar..... 13.472,55 €
- Construcció de 25m2, separat de l'habitatge, d'ús indeterminat.... 9.458,75 €.

Després de la interposició del recurs de revisió, el tècnic municipal ha realitzat una nova valoració, el 12 de febrer de 2014, de les obres il·legalment executades, i computa unes valoracions pels mateixos conceptes que resulten la meitat de la valoració feta el juny de 2012, i que coincideixen amb les valoracions aportades pel recurrent, en concret:

- Canvi d'ús de 39 m2 de la planta baixa de l'edificació principal destinada a habitatge unifamiliar..... 6736,27 €.
- Construcció de 25m2, separat de l'habitatge, d'ús indeterminat.... 4729,37 €.

L'article 118 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, estableix que contra els actes administratius fermes en via administrativa es podrà interposar recurs extraordinari de revisió, davant l'òrgan administratiu que els va dictar, que també serà competent per la seva resolució, en els casos d'error de fet. El termini per a la seva interposició serà de quatre anys des de la notificació de l'acte administratiu impugnat.

L'acte administratiu impugnat és l'acord de la Junta de govern local de 10 de juny de 2013, pel qual s'imposa a John Olof Svante Borgenas una sanció de 19.134,42 €, acte ferm en via administrativa. Interposat el recurs el 28 de gener de 2014 (registre d'entrada núm. 402), resulta procedent la seva admissió per haver-se interposat dins el termini legalment establert, i la seva resolució correspon a aquesta Junta de govern local, òrgan emissor de l'acte administratiu impugnat.

Quant a la qüestió de fons, resulta que la sanció imposada es fonamentà en una errònia valoració de les obres i dels canvis d'ús executats il·legalment, en concret la sanció del canvi d'ús es computà al 100 % del seu valor, i la sanció de la construcció de 25 m2 es computà amb el 50% al seu valor d'execució material. Per tant, si les valoracions eren errònies, circumstància acreditada pel fet que les noves valoracions resulten aproximadament la meitat de les anteriors, i no estem davant una simple apreciació subjectiva del tècnic municipal donada la diferència de les dues valoracions, resulta que la sanció no és ajustada a dret, i en conseqüència s'haurà de reduir amb fonament a les noves valoracions. Per tant la sanció procedent de multa serà de 10.033,45 € que, resulten de:

- Canvi d'ús de 39 m2 de la planta baixa de l'edificació principal destinada a habitatge unifamiliar (100% del seu valor)..... 6.736,27 €
 - Construcció de 25 m2, separats de l'habitatge, d'ús indeterminat (50% del seu valor d'execució)..... 2.364,68 €
 - Desmunt de terres de 50m3 (50% del valor d'execució)..... 932,50 €
- Total..... 10.033,45 €

Per tot l'exposat, en exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 654-2011, de 30 de juny de 2011 (BOIB núm. 108, de 16.07.2011), s'acorda.

- Estimar el recurs extraordinari de revisió interposat contra l'acord d'aquesta Junta de govern local de 10 de juny de 2013, pel qual s'imposà a John Olof Svante



Borgenas una sanció de 19.134,42 €, i en conseqüència anul·lar-lo i imposar a John Olof Svante Borgenas una sanció consistent en multa per sanció d'infracció urbanística, de 10.033,45 €.

4. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 654-2011, de 30 de juny (BOIB núm. 108, de 16.07.2011), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

Reg. Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
199 B57629487	MON ACTIU EQUIPAMENTS I SERVEIS	127/2013	113,26
206 B07056252	TELIM, S.L.	340143	938,50
212 41204671X	GELABERT COLOMAR, MARIA	3	1.065,14
213 B61721643	PERES'SPORTS	80	966,95
218 B57795601	TEMONBEL INSTALACIONES Y MANT.	F5	90,75
223 A08472276	WURTH ESPAÑA S.A.	140724	85,97
224 B57213928	TRANSACOB0 S.L.	AA000127	198,00
225 43098951X	MIRO GONZALEZ CARLOS	4/2013	500,00
226 G28783991	FEDERACION ESPAÑOLA MUNICIPIOS	RC/14-0839	293,72
227 A28559573	GALP ENERGIA ESPAÑA S.A.U.	5200906878	3.072,01
228 J07836729	MIRALLES SASTRE S.C.	3	169,40
229 B07701261	CONST. COLOMAR PERELLÓ S.L.U.	4	346,67
230 B57806762	EDICIONS PERIODIQUES ARA-BALEAR	BA/3157	122,50
231 B07079668	ZABALETA EXCLUSIVAS SANITARIAS	1059317	83,78
232 41336776A	CAMPINS GELABERT ABDON	1T/14/05	1.007,93
233 43084939M	VIBOT RAILAKARI TOMAS	41699	229,90
234 G57068603	FUNDACIO NATURA PARC	85/14	463,00
235 78209194V	SIMONET HOMAR PEDRO	41730	1.643,78
236 78209194V	SIMONET HOMAR PEDRO	41791	302,50
237 A07209075	NAYBOR S.A.	L162	190,58
238 B57813479	SISTEMES FERRIOL S.L.	40299	38,73
239 B57813479	SISTEMES FERRIOL S.L.	40325	63,77
241 V07225741	VIVERS SANTA MARIA S.A.T.	C174/14	70,00
242 A07673304	CÍA. MEDITERRANEA DE VIGILANCIA	C4564	273,52
243 43133649R	SIMONET CLADERA LLORENÇ	1000239	1.023,66
244 78205392X	BORRAS COLOMAR, MIGUEL		165,10
245 78205392X	BORRAS COLOMAR, MIGUEL		140,00
246 B07700875	VIDAL BOOTMAKERS, S.L.	1038	272,25
247 E57302028	ANTEMA C.B.	A/8	145,20
248 B07731417	GRUAS MARRATXI S.L.	105	270,00
249 A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9A1322407	66,08
250 A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	41670	448,07
251 E57595704	FABRICA DE BANDERA C.B.	1400051	184,82
252 A08472276	WURTH ESPAÑA S.A.	193444	179,32
253 B07556541	JAIME NAVARRO, S.L.	1000077	288,00
254 E57264640	ADDAYA CENTRE D'ART CONTEMPORA	2014/04	1.577,09
255 42964615V	MARCUS ALEMANY PERE	2014039	60,50



256	42964615V	MARCUS ALEMANY PERE	2014040	1.234,20
257	B57820490	TECNOLOGIA LED MALLORCA S.L.	2	635,25
258	41204671X	GELABERT COLOMAR MARIA	7	1.909,72
259	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	S1402057	806,91
260	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	S1402073	1.007,15
261	J57316382	TUMBET MUSIC, S.C.P.	41944	629,20
262	B07045834	PALMA DISTRIBUCIONS S.L.	44365	41,00
263	A28076420	REPSOL BUTANO S.A.	71840050580	208,50
264	B07834534	DIST. UNIVERSAL MALLORCA S.L.	A14/2521	735,92
265	B57309304	INFORMATICA AL DIA S.L.	1001333	312,21
266	B97611164	INSIGNA UNIFORMES S.L.	FIA140522	1.627,24
267	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FA1402235	17,53
268	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FA1402289	22,37
271	41387494Y	SIMONET GUARDIOLA, MIGUEL	147/2014	400,75
272	43071021W	EXPOSITO ESCOLANO TOMAS	A/1378	242,00
274	A35474832	SARTON CANARIAS S.A.	PM2014005014	109,00
TOTAL				27.089,40

Atès el seu deure d'abstenció, per tenir relació de parentiu amb la persona interessada en l'assumpte, el regidor Gabriel Simonet Homar s'ha abstingut en la votació de les factures amb registre núm. 235 i núm. 236 (art. 28,2,b, de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú).

5. ADUDICACIÓ CONCESSIÓ INSTAL·LACIÓ I EXPLOTACIÓ QUIOSC JARDINS DE SON TUGORES.-

(Retirat).

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el President accidental aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 10 de març de 2014.

Vist i plau,
El President,



