



Ajuntament
d'Alaró

ILLES BALEARS

 AJUNTAMENT D'ALARÓ REGISTRE GENERAL	
Data: 19 AGO. 2014	
ENTRADA Núm:	Expt. Núm:
4020	102-14

ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
D'11 D'AGOST DE 2014

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data:	11 d'agost de 2014
Hora de començament:	13'15 hores
Hora d'acabament:	13'35 h.
President:	Gabriel Simonet Homar, batle accidental
Membres presents:	Maritina Campins Moyá Maria Lourdes Bennasar Bennasar Juan Antonio Lozano León
Membres que han excusat la seva absència:	Joan Simonet Pons, batle
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Secretari i Interventor accta.:	Jaume Nadal Bestard

1. ACTA ANTERIOR (28.07.2014).-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 28 de juliol de 2014.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes les sol·licituds presentades i expedients instruïts, en els quals consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 654-2011, de 30 de juny (BOIB núm. 108, de 16.07.2011),

S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències municipals:

núm. exp.: 2370/2014



promotor: Ramon Colomar Perelló
situació: C/ de can Cresta, núm. 3; C/ de Son Borràs, núm. 46-48; C/ de Son Borràs, núm. 50; i C/ de Son Borràs, núm. 52
(referències cadastral núms. 1456413DD8915N0001JO; 1456419DD8915N0001WO; 1456420DD8915N0001UO; i 1456421DD8915N0001HO).
naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; entre mitgeres baix (Los Damunts)
finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: segregació i simultània agregació; habitatge
altària, volums i ocupació de parcel·la permesos per aquesta obra: - (no afectats).
quantitat en què es pressuposten les obres: -
actuació:

Divisió i simultània agrupació de finques, segons projecte redactat per l'arquitecte tècnic Guillermo Jaume Sureda (Enginyeria, Arquitectura i Gestions Tècniques, SLP), (visat col·legial núm. 1401768, de 06.05.2014, i plànol núm. 3, id núm. de visat i de 28.07.2014, del Colegio oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de la Edificación de Mallorca).

exp. núm.: **2946/2014**
promotor: Ramon Colomar Perelló
situació: C/ de Son Borràs, núm. 52
(ref. cadastral núm. 1456421DD8915N0001HO)
naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; casc antic, entre mitgeres baix (Los Damunts), grau de protecció: S1
finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà: legalització; complementari d'habitatge
altària reguladora, volums i ocupació de parcel·la permesos per aquesta obra: - (no es modifiqui), 301'52 m2 (edificabilitat) i 170'34 m2
quantitat en què es pressuposten les obres: 19.949,90 €
actuació:

Legalització de piscina i annexos a habitatge unifamiliar, segons projecte de legalització redactat per l'arquitecte Jaume Colom Vidal (visat col·legial núm. 11/02957/14, de 04.06.2014).

3. FACTURES.-



En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 654-2011, de 30 de juny (BOIB núm. 108, de 16.07.2011), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

Reg.	Núm. doc.	Raó social de l'interessat	Núm. fac.	Import
672	B07088826	BALEAR DE ASCENSORES, S.L.	1404007872	308,55
673	B07088826	BALEAR DE ASCENSORES, S.L.	1404008627	308,55
705	43007565A	CAMPINS GOMEZ ANTONIO	A 63	62,54
706	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9A1370714	48,34
721	78208196P	MUNAR BAUTISTA, MARIA	20	86,00
724	43066428D	SIMONET LLADO JORDI	909	1.355,20
725	43066428D	SIMONET LLADO JORDI	925	1.355,20
726	B57388795	FORN I PASTISSERIA SA CREU S.L.	1496	26,40
728	F57078644	INFORAIGUER S.C.	A/11192	108,90
729	42964615V	MARCUS ALEMANY PERE	2014089	60,50
731	43075359Q	QUETGLAS OLIN GABRIEL	1400401	151,25
732	43075359Q	QUETGLAS OLIN GABRIEL	1400328	60,50
733	78212046V	MARTÍ QUETGLAS MAYOL	33/14	108,16
736	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	176	150,36
737	B07761349	GENERAL MUSIC	14 42	368,84
738	42996572G	MARQUES FERRER JOAN	31	602,58
739	42996572G	MARQUES FERRER JOAN	35	1.833,63
741	43076222M	GAMERO PEREZ OSCAR	13/2014	75,99
742	43076222M	GAMERO PEREZ OSCAR	14/2014	11,40
745	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	FA1413891	118,50
746	B07032105	COMERCIAL BORDOY S.L.	AA1402113	-39,60
747	A07673304	CIA. MEDITERRANEA DE VIGILANCIA,	C15246	273,52
752	43127022K	BIBILONI COMPANY JORDI	292	7.259,18
753	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	S1407046	1.704,41
754	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9A1369005	15,76
755	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9A1372722	56,19
756	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9A1366391	136,53
757	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9A1371086	184,12
758	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.		611,36
759	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.		1.467,62
760	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	406003557	1.025,57
761	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	406004575	-508,49
762	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	406004641	453,12
763	B07556541	JAIME NAVARRO S.L.	1000298	165,33
765	43148177Q	PERELLO ROSSELLO MIGUEL ANGEL	FAF041	42,35
766	B07575467	RESTAURANT CAN ARABI S.L.	14563	1.182,72
767	B07575467	RESTAURANT CAN ARABI S.L.	14564	1.155,00
768	42992630H	CALAFAT CATALINA		80,00
769	E57648081	JARDINS NATURALS C.B.	1000129	302,50
770	A07071681	EUROCARNAVALES S.A.	31400163	104,45
771	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	S1407028	806,91
773	B07695471	NEUMATICS BINISSALEM S.L.	122577	33,90
776	A08472276	WÜRTH ESPAÑA S.A.	770712	230,92
778	E07138506	CA NA JUANITA C.B.	2014332	234,73
780	Q02866001G	CREU ROJA ESPANYOLA	0764N	1.026,00
781	78208575L	MAYRATA FIOL JAUME	A/116	910,53
782	E57302028	ANTEMA C.B.	A/28	145,20
			TOTAL	26.261,22





4. APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE L'OBRA "MILLORA DE LA XARXA VIÀRIA LOCAL D'ALARÓ".-

(Exp. núm. 3905-2014).

1. Fets.

Acord del Ple del Consell Insular de Mallorca de 12 de juny de 2014 (registre d'entrada núm. 3101, de 19.06.2014; i BOIB núm. 91, de 05.07.2014), pel qual es concedeix una subvenció de 282.000 € pel projecte "Millora de la xarxa viària local d'Alaró"; convocatòria de subvencions per a actuacions de competència municipal (exp. núm. 333-2014); percentatge de subvenció del 100 %.

Amb aquest contracte es pretén teprar el ferm de diversos carrers, molt deteriorat pel temps i el trànsit rodat, així com millorar la xarxa viària (servei de prestació obligatòria: art. 25,2,d i art. 26,1,a de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local).

2. Fonaments de dret.

Article 169, art. 171,d, art. 177,2 i art. 142,4 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic, respecte el supòsits d'aplicació del procediment negociat amb publicitat en el "Perfil del contractant" de la pàgina web municipal, per a l'adjudicació d'aquest contracte.

Disposició addicional segona del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre; i resolució de Batlia de delegació de competències, de 30 de juny de 2011, Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 108, de 17.07.2011), sobre l'atribució de la competència a la Junta de govern local, perquè el seu import no supera el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost (4.022.200 € x 10 % = 402.220 €) ni la seva durada es preveu superior a quatre anys.

3. Acord.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de Batlia núm. 654-2011, de 30 de juny de 2011 (BOIB núm. 108, de 16.07.2011), vista la proposta del Batle, s'acorda per unanimitat:

1r. Autoritzar la despesa per a l'execució de l'obra "Millora de la xarxa viària local d'Alaró", amb un pressupost total de 282.000 €; amb càrrec a l'aplicació pressupostària de l'estat de despeses generada per la concessió pel Consell Insular de Mallorca d'una subvenció del 100 % del pressupost (exp. núm. 333-2014)..

2n. Aprovar el projecte bàsic i d'execució de l'obra pública local "Millora de la xarxa viària local d'Alaró", redactat per l'arquitecta municipal Yolanda Ballester Simonet, de març de 2014; i donar conformitat a l'Annex (millores), de juliol de 2014.



Número exp.: 3905-2014
Necessitats que s'han de satisfer: Reparar el ferm de carrers, molt deteriorat pel temps i el trànsit rodat, (art. 25,2,d i art. 26,1,a de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local)
Perfil del contractant: www.ajalaro.net

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A. PRESSUPOST DE LICITACIÓ

A.1 Preu a un tant alçat:

Import IVA exclòs: 233.057,85 €
IVA: 48.942,15 € (21 %)
Total: 282.000 €

A.2 Valor estimat del contracte

233.057,85 €

B. CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA I ANUALITATS

B.1 Distribució per anualitats:

Any	Total (IVA inclòs)	Partida pressupostària
2014	282.000 €	(generació de crèdit; subvenció CIM, del 100%; exp. núm. 333-2014, i acord del Ple del Consell, de 12.06.2014; BOIB núm. 91, de 05.07.2014)
-		

B.2 Finançament: subvenció del Consell Insular de Mallorca, per a actuacions de competència municipal; en el percentatge del 100%; (exp. municipal núm. 333-2014; notificació de l'acord de 12 de juny de 2014, de concessió de la subvenció (registre d'entrada núm. 3101, de 19.06.2014).

C. TERMINI D'EXECUCIÓ

Termini d'execució total: 4 mesos
Terminis d'execució parcials: -

D. LLOC D'EXECUCIÓ

Camí de Vela, plaça del Rosari, i carrers de: Sant Roc, Palou, can Barbut, Sabateres, Pere de Sampol de Son Curt, Mossen Bartomeu Guasp, Pouador, Joan Alcover, Porrossar, Son Sitges i Puig de Sa Comuna.



--

E. TERMINI DE GARANTIA

12 mesos

F. SOLVÈNCIA

F.1. Classificació del contractista: - (no se'n requereix)

F.2 Mitjans d'acreditació de la solvència econòmica i financera. Art. 75 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP), Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre. (S'ha d'acreditar un dels dos):

- Declaració sobre el volum global de negocis i sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponents a l'objecte del contracte, referit als tres últims exercicis - Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import superior al del valor d'aquest contracte.

F.3 Mitjans d'acreditació de la solvència tècnica. Art. 76 TRLCSP, (s'han d'acreditar els dos):

- relació de les obres executades els tres últims anys en l'àmbit d'activitats corresponents a l'objecte del contracte, indicant import, dates i lloc d'execució - declaració indicant la maquinària, material i equip professional o tècnic del qual es disposa per a l'execució de les obres

OBSERVACIÓ SOBRE LA CLASSIFICACIÓ:

La classificació de l'empresa en el grup G (Vials i pistes), subgrups 4 (Amb fermes de mescles bituminoses) o 6 (Obres viàries sense qualificació especial), acreditarà la seva solvència econòmica i financera i la seva solvència tècnica.

F.4 Mitjans d'acreditació de la solvència d'empreses no espanyoles d'estats membres de la UE. Art. 66.1 TRLCSP

-

G. REVISIÓ DE PREUS

- (No escau)

H. GARANTIES

H.1. Garantia provisonal: - (no se'n exigeix)



H.2 Garantia definitiva: 5 % de l'import d'adjudicació (IVA exclòs)

Forma de prestar la garantia:

En qualsevol de les formes regulades en l'art. 96.1 TRLCSP

H.3. Garantia complementària: - (no se'n exigeix)

I. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

Lloc , la data i l'hora límit:

Oficines municipals: C/ Petit, núm. 1

En els cinc dies naturals comptats a partir del següent al de la publicació d'aquest anunci a la pàgina web municipal (www.ajalaro.net), apartat "Perfil del contractista", o comptats a partir del dia següent al del rebut (mitjançant correu electrònic) de la invitació a presentar oferta.

Hora límit de presentació: 14 h.

Adreça a què es pot anunciar la tramesa per correu de l'oferta:

- Fax: 971510001

- Correu electrònic: jnadal@ajalaro.net

J. ADMISSIBILITAT DE MILLORES

SÍ.

Elements i condicions sobre els quals s'accepten:

- unitats d'obra d'entre les previstes en el pressupost i mesuraments del projecte, a executar a les següents vies: C/ de can Barbut, Pl. del Rosari, carrers: Sabateres, Pere Sampol de Son Curt, Mossen Bartomeu Guasp i Alexandre Fleming,

K. ASPECTES OBJECTE DE NEGOCIACIÓ

Econòmics	Tècnics
- (cap; no es negociarà sobre el preu del contracte).	Execució d'obres de millores, d'entre les descrites en els documents tècnics i gràfics "Anexo", redactats per l'arquitecte municipal Yolanda Ballester Simonet, de juliol de 2014. S'han d'oferir íntegrament per "Anexo Zona", no es valorarà si sols s'ofereix un o varis anexos-zona de forma parcial. Es valorarà proporcionalment a l'import econòmic de les obres annexes a realitzar a cada una de les zones d'intervenció, segons pressupost que consta a l'"Anexo", i que els licitadors poden oferir com a millores.



L. CIRCUMSTÀNCIES DETERMINANTS DE L'ADJUDICACIÓ EN ELS CASOS D'IGUALTAT DE PROPOSICIONS (clàusula 15.6 i DA 4a TRLCSP)

Quan es cregui convenient, a l'efecte de la solució d'empats, i quan escaigui segons la clàusula 15.5, la proposta d'adjudicació es farà a favor de l'empresari que hagi presentat la millor oferta inicial.

M. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE. Art. 118 TRLCSP

-(no se'n estableixen)

N. IMPORT ESTIMAT DESPESES DE PUBLICITAT I OBLIGACIÓ DE COL·LOCACIÓ D'UN CARTELL A PEU D'OBRA

Anuncis (si fa el cas): màxim de 300 € (a càrrec de l'adjudicatària)

Cartell d'obra: La contractista adjudicatària tindrà l'obligació de col·locar un cartell a peu d'obra, en un lloc visible des de la via pública, on s'indicarà l'organisme o organismes que subvencionen el projecte. La contractista es farà càrrec sempre del cost del cartell i de la seva col·locació. L'esmentat cartell tindrà les característiques que ha determinat el Consell Insular de Mallorca (veure web www.conselldemallorca.net, Departament de Cooperació Local).

O. PROGRAMA DE TREBALL O PLA D'OBRA

S'haurà de presentar per l'empresa adjudicatària.

P. CERTIFICACIONS I ABONAMENTS A COMPTE. Art. 216 TRLCSP

Periodicitat de les certificacions: mensual

Q. SUBCONTRACTACIÓ. Art. 227 TRLCSP

Si ho tenen previst, hauran d'indicar a la seva oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'hagi d'encomanar la realització.

Es podrà subcontractar fins un percentatge que no excedeixi del 60 per 100 de l'import d'adjudicació.

S'hauran de complir els requisits i formalitats assenyalats a l'article 227 del TRLCSP.



R. DESPESES D'ASSAJOS I ANÀLISIS

- (no se'n preveuen)

S. PENALITATS ESPECÍFIQUES PER A AQUEST CONTRACTE NO INCLOSES EN L'ART. 212 TRLCSP

- (no se'n preveuen)

T. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Es permet en les condicions següents: art. 107 TRLCSP

U. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Arts. 223 i 237 TRLCSP

V. NOTIFICACIÓ ELECTRÒNICA

SÍ; a les adreces de correu electrònic que obligatoriament han d'indicar les empreses licitadores.

X. TRAMITACIÓ URGENT DE L'EXPEDIENT.

Es declara urgent la tramitació de l'expedient per motiu de poder complir el termini d'adjudicació i de comunicació al Consell Insular de Mallorca, imposats per aqueixa administració en la convocatòria de subvencions, posats en relació amb la data en que s'ha disposat de la documentació gràfica i escrita dels treballs tècnics de determinació de les millores sobre les quals negociar per a l'adjudicació, que fou el passat dia 4 del corrent mes.

Y. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ.

Junta de govern local (disposició addicional segona del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, text refós de la Llei de contractes del sector públic; i resolució de Batlia de delegació de competències, de 30 de juny de 2011, Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 108, de 17.07.2011); perquè el seu import no supera el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost (4.022.200 € x 10 % = 402.220 €) ni la seva durada es preveu superior a quatre anys.

Z. MESA DE CONTRACTACIÓ.

Composició.



Ajuntament
d'Alaró

ILLES BALEARS

President: Joan Simonet Pons, batle

Vocals: Yolanda Ballester Simonet, arquitecta municipal

Jaume Nadal Bestard, secretari

Maria Antònia Orell Vicens, interventora

Juan Antonio Lozano León, regidor delegat de manteniment i serveis

Aina Maria Munar Isern, portaveu grup municipal PSIB-PSOE

Mateu Marcús Alemany, portaveu grup municipal PSM-EN

Carne Comas Portas, portaveu grup municipal ERA

Suplents: els que designin el president i vocals, respectivament.

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el President accidental aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 11 d'agost de 2014.

Vist i plau,
El President acctal.,



