



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA  
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
DE 27 DE DESEMBRE DE 2018

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa Consistorial, sala de reunions
Data:	27 de desembre de 2018, dijous
Hora de començament:	19'05 h.
Hora d'acabament:	19'30 h.
President:	Guillermo Claret Balboa Buika, batle
Membres presents:	Aina Maria Munar Isern Jesús Miguel Saldón Andrades
Membres que han excusat la seva absència:	Aina Sastre Bestard Roger Anthony Andrews
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard
Interventor:	Rubén López Santandreu

1. ACTA ANTERIOR (11.12.2018).-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària d'11 de desembre de 2018.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vistes les sol·licituds presentades i els expedients instruïts, en el quals consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 5 d'agost (BOIB núm. 120, de 08.08.2015),

S'acorda per unanimitat concedir les següents llicències urbanístiques municipals:

exp. núm.:	<b>AE 43/2018</b>
promotor:	Félix Bejarano Nicolau
situació obres:	C/ de can Manyoles, núms. 129 i 143
refª. cadastral núm.:	2556053DD8925N0001TD



finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: modificació; habitatge

classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; casc antic, entre mitgeres baix

informes/autoritzacions sectorials:

informe favorable de la direcció insular d'infraestructures i mobilitat, del Consell Insular de Mallorca, de 17 d'agost de 2018, (carretera Ma-2110), (registre d'entrada núm. 4415, de 27.08.2018)

pressupost: 3.938,88 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: - (un, existent)

índex d'intensitat d'ús residencial: - (existent)

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: Francisco Pou López, arquitecte

director facultatiu de les obres: Francisco Pou López, arquitecte

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de les obres:

Modificació dels buits de la façana

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

- Memòria, visat col·legial núm. 11/04443/18, de 17.05.2018
- Plànols, visat col·legial núm. 11/10353/18 del 21/11/2018.
- "1 MOD. ALZADOS FACHADA EXISTENTE Y PROYECTO. DETALLES ESTRUCTURA PARA APEOS. EMPLAZAMIENTO. FICHAS ANEXO M. URBANÍSTICA"

Condicions:

Compliment de les indicades en l'informe de la direcció insular d'infraestructures i mobilitat, del Consell Insular de Mallorca, de 17 d'agost de 2018, (carretera Ma-2110), (registre d'entrada núm. 4415, de 27.08.2018; còpia del qual s'adjuntarà a la notificació).

Observació:

Es recorda que les persianes hauran d'anar penjades amb sistemes tradicionals, com galfons o similars.



exp. núm.: **AE 783/2018**  
promotor: Francisco José Redondo Molina, representat per Jaume Colom Vidal  
situació obres: C/ de la Gerreria, núm. 29  
ref<sup>a</sup> cadastral: 2156065DD8925N0001ED  
finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada: legalització de coberta a annex; habitatge  
classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà; casc antic, entre mitgeres baix  
informes/autoritzacions sectorials: -  
pressupost: 2.810,00 €  
nombre d'habitatges que s'autoritzen: - (un, existent)  
índex d'intensitat d'ús residencial: -  
terminis d'inici i d'execució de les obres: -  
advertiment de les condicions de caducitat: -  
redactor del projecte tècnic: Jaume Colom Vidal, arquitecte  
directors facultatius de les obres: -  
deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: -  
descripció de l'actuació:

Legalització de coberta a annex a habitatge

documentació tècnica que consta a l'exp. i que és objecte de la llicència:

- projecte de legalització (visat col·legial COAIB núm. 11/07758/18, de 05.09.2018)

### Denegació de llicències.

Vista la sol·licitud presentada i l'expedient instruït, en el qual consten els informes tècnic i jurídic desfavorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 5 d'agost (BOIB núm. 120, de 08.08.2015),

S'acorda per unanimitat denegar la següent llicència urbanística municipal:

exp. núm. AAE: **3133/2016**  
exp. AE núm.: **597/2018**  
promotor: Lorenzo Ordinas Pons  
situació: polígon 1, parcel·la 411  
ref<sup>a</sup> cadastral núm.: 07001A004110000AA  
classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: rústic; àrea natural d'alt nivell de protecció  
actuació per a la qual es sol·licita llicència:



Legalització de reforma i petites obres d'adequació en magatzem agrícola, segons projecte redactat per l'arquitecte Alfons Romero Amengual (visat col·legial núm. 11/00767/16, de 03.02.2016).

**Motiu de la denegació:**

En relació a l'edificació per a la qual es demana llicència de legalització, en la sentència ferma núm. 128/18, de 03.04.2018, del Juzgado de lo Penal nº 4 de Palma (procediment abreujat 271/2017), en els fets provats consta:

".../... convirtiendo así dicha edificación en un inmueble de dos plantas, con una altura total desde su punto más bajo de 7'5 metros .../...",

En conseqüència l'edificació i el projecte de legalització incompleixen amb el nombre de plantes màxim per a les construccions relacionades amb l'activitat agrícola (art. 144 de les NNSS 2003).

L'edificació i el projecte de legalització excedeixen l'altura màxima de 5,00 m (art. 144 de les NNSS 2003).

**3. CERTIFICACIONES D'OBRES.-**

(Exp. núm. AE 813/2018)

Vista la certificació d'obra de 30 de novembre de 2018, expedida per la direcció facultativa.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 5 d'agost (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat:

- Aprovar la certificació d'obres següent:

obra: "Renovació d'infraestructures soterrades i pavimentació en el C/ de Jaume Colom, metge"

certificació núm.: 1

contractista: Melchor Mascaró, S.A.U.

import: 58.896,22 € (IVA inclòs)

aplicació pressupostària: 1532.61907

Vista la certificació d'obra de 27 de desembre de 2018, expedida per la direcció facultativa.



En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 5 d'agost (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat:

- Aprovar la certificació d'obres següent:

obra: "Renovació d'infraestructures soterrades i pavimentació en el C/ de Jaume Colom, metge"

certificació núm.: 2

contractista: Melchor Mascaró, S.A.U.

import: 84.455,76 € (IVA inclòs)

aplicació pressupostària: 1532.61907

#### 4. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 5 d'agost, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

<u>Núm. Reg.</u>	<u>Núm. doc.</u>	<u>Raó social de l'interessat</u>	<u>Núm. fac.</u>	<u>Import</u>
002079	42971296M	POL ALORDA, MIQUEL	2018-092	211,75
002082	B07964018	TRIMA AMBIENTAL S.L.	18004030	871,71
002085	B57752776	DEFCON INCA INFORMATICA SL	1434	1.785,00
002088	B57309304	INFORMATICA AL DIA S.L.	1-18001285	221,35
002091	B66622846	COMABE	FA1830234	39,91
002092	B66622846	COMABE	FA1830268	39,91
002096	42964615V	MARCUS ALEMANY PERE	0 2018112	1.361,25
002098	B57714040	UNIVERS DINAMIC S.L.	180161	47,19
002102	B61156816	CINESI S.L.U.	2018091	5.891,19
002106	B07834534	DISTRIB. UNIVERSAL MALLOR	A18/13126	642,87
002108	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	361	13,54
002114	42970510R	HOMAR MAYOL, G. (ANTEMA)	A/80	145,20
002117	B57775181	MAYBER PALMA S.L.	A/7183	248,05
002120	B57191934	TRIBO RAMIS TECNICOS S.L.	C-	73,30
002121	B07442650	SISTEMAS TECNICOS Y CON.	18/05192	19,49
002127	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1950987	107,99
002128	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1950984	54,05
002129	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1948891	21,47
002130	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1948360	65,60
002131	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1948340	127,35
002133	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1946298	17,88
002134	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1945697	118,75
002135	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1945688	77,67
002136	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1944972	8,89
002137	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1943089	62,96
002138	A07056666	SUPERMERCADOS COP S.A.	C9-A-1943027	126,13



# Ajuntament d'Alaró

I L L E S B A L E A R S

002147	B07056252	TELIM, S.L.	2018/A/384063	66,74
002148	B07056252	TELIM, S.L.	2018/A/384064	161,96
002151	B07056252	TELIM, S.L.	2018/A/384068	29,06
002155	A07152515	EMT	434	589,00
002156	A58417346	WOLTERS KLUWER ESPAÑA S.A.	10062825	217,80
002161	B07753213	PIROTECNIA JORDA HIJOS S.L.	000314	284,35
002183	Q02866001G	CREU ROJA ESPANYOLA	07040-2018-12-1715-N	888,30
002185	G57461048	GRUP D'ESPLAI EL CERCLE	5/18	355,00
002190	41204671X	GELABERT COLOMAR MARIA	67	4.074,58
002201	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	P1M801N1719687	467,29
002203	A08663619	CAIXABANK SA	4792590	8,47
002204	A08663619	CAIXABANK SA	4792589	1,69
002205	A08663619	CAIXABANK SA	4792591	5,08
002206	A08663619	CAIXABANK SA	4792588	3,39
002207	A08663619	CAIXABANK SA	4815870	0,67
002208	B82300526	SOLUCIONES TECNICAS 2000	6650	799,41
002209	B82300526	SOLUCIONES TECNICAS 2000	6649	489,00
002210	B07913023	VINORICA S.L.	01/0000788/18	92,09
002211	B07056252	TELIM, S.L.	383369	87,34
002214	43071308J	FIOL CAMPINS, BERNAT	1700568	406,56
002215	43071308J	FIOL CAMPINS, BERNAT	1700564	303,71
002216	43201724L	COSTA RAMIS, MIQUELA	2018/0133	1.007,93
002232	B57425019	NOGUERA SERVEIS GRAFICS S.L.	18063	520,30
002235	B07502354	DISTRIB. BALEAR UNIFORMES	2800907	70,19
002236	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	1800081	59.896,22
002237	X3302706K	CHEN, JINTING	11B	22,80
002238	G07278385	EL MIRALL OBRA CULTURAL	20/18	50,00
002240	X3302706K	CHEN, JINTING	13B	14,60
002241	43220869M	ROTGER GENOVART, M. M	09/2018	220,00
002245	B57982530	POTENCIA ALQUILER MAQUI	FAF1801924	606,94
002249	43066428D	SIMONET LLADO JORDI	001856	1.355,20
002250	43066428D	SIMONET LLADO JORDI	001858	1.149,50
002251	43066428D	SIMONET LLADO JORDI	001872	1.694,00
002253	B57191934	TRIBO RAMIS TECNICOS S.L.	C-180.572	66,01
002255	78209194V	SIMONET HOMAR PEDRO	20/2018	1.660,12
002257	43142781W	BORRAS MONJO, MARIA	127/2018	145,20
002258	43204115H	RIPOLL FULLANA, M. M	15/2018B	264,00
002262	X3302706K	CHEN, JINTING	14	33,15
002263	A79216651	LEFEBVRE-EL DEECHO S.A.	FL18-1210853	127,45
002264	42970510R	HOMAR MAYOL, G. (ANTEMA)	A/86	145,20
002265	78205846G	XAMENA MUÑOZ SEBASTIAN	1800127	617,10
002267	A08663619	CAIXABANK SA	5728429	0,67
002268	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA5ZI0191920	17,40
002269	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA5ZI0191917	70,49
002270	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA5ZI0191921	17,40
002272	A08663619	CAIXABANK SA	4907590	0,67
002275	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA5ZI0191919	23,47
002276	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	TA5ZI0191916	35,08
002277	43145839R	CANYELLES FERNANDEZ, NABIL	27/2018	260,52
002278	B57925778	CONSTRUCCIONS SERVEIS I M.	F2018-133	25.598,19
002279	A07296536	AMER E HIJOS S.A.	697	6.273,39
002280	A08663619	CAIXABANK SA	5026184	8,47
002283	43036007V	JUAN GUASP ROTGER	24	300,96
002284	43036007V	JUAN GUASP ROTGER	23	155,43





002285	42965763S	PERELLO POL, JAIME	S/N	166,12
002286	42965763S	PERELLO POL, JAIME	S/N	165,24
002287	X2301519R	ZHOU MINHAI	S/N	66,10
002291	ESW0072130H	ZURICH INSURANCE PLC	004422827990	7.788,63
002292	A07045248	MELCHOR MASCARO, S.A.	1800092	84.455,76

TOTAL RELACIÓ: 216.801,84

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 27 de desembre de 2018.

Vist i plau,  
el president,





