



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA  
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
DE 7 DE MAIG DE 2019

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa Consistorial, sala de reunions
Data:	7 de maig de 2019, dimarts
Hora de començament:	14'10 h.
Hora d'acabament:	14'25 h.
President:	Guillermo Claret Balboa Buika, batle
Membres presents:	Aina Maria Munar Isern Aina Sastre Bestard Roger Anthony Andrews Jesús Miguel Saldón Andrades
Membres absents:	-
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard
Interventor:	Rubén López Santandreu

1. ACTA ANTERIOR (26.04.2019).-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 26 d'abril de 2019.

2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.-

Vista la sol·licitud presentada i l'expedient instruït, en el qual consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 5 d'agost (BOIB núm. 120, de 08.08.2015),

S'acorda per unanimitat concedir la següent llicència urbanística municipal:



exp. núm.: **AE 394/2019**  
promotor: XSC  
situació obres: C/ de Sant Vicenç Ferrer, núm. 16  
refª. cadastral urbana: 1853010DD8915S0001LJ  
finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'edificació afectada:  
rehabilitació d'habitatge; residencial  
classificació i qualificació urbanística del sòl objecte de l'actuació: urbà;  
casc antic, entre mitgeres alt  
pressupost: 30.561,10 €  
nombre d'habitatges que s'autoritzen: 1 (existent)  
índex d'intensitat d'ús residencial: 1 unitat  
terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3  
anys, per acabar-les  
advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca  
si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no  
s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades  
redactora del projecte tècnic: APV, arquitecta  
deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència:  
la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una  
antelació mínima de 10 dies  
descripció de les obres:

#### Rehabilitació d'habitatge

documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la  
licència:

"PROYECTO BÁSICO DE REFORMA DE VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE  
MEDIANERAS", sense visat col·legial, de març de 2019:

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, annex a la memòria  
urbanística, memòria constructiva, compliment del CTE i pressupost).
- Plànols:
  - o "A00. SITUACIÓN – ESTADO ACTUAL"
  - o "A01. PLANTAS, ALZADOS Y SECCIONES"

#### Condicions:

1a. En el termini màxim de sis mesos, comptat a partir de l'endemà del  
rebut de la notificació de la concessió de llicència, s'haurà de presentar el  
projecte d'execució ajustat a les determinacions del projecte bàsic i a les  
condicions d'aquesta llicència, (art. 140,5 de la Llei autonòmica 2/2014, de 25  
de març, d'ordenació i ús del sòl).

S'indica expressament aquest deure o obligació de presentar en el  
termini indicat el projecte d'execució, en el qual es recolliran les condicions  
imposades, i les conseqüències del seu incompliment que són l'extinció dels



efectes d'aquesta llicència, per ministeri legal, cas en què s'haurà de sol·licitar una nova llicència.

2a. Amb el projecte d'execució haurà de presentar Estudi de seguretat i salut (arts. 4 i 5 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les mesures mínimes de seguretat i salut en les obres).

3a. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenaments de tècnic de grau superior i de tècnic de grau mig directors de les obres (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

4a. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament d'empresa constructora (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS de 17.10.2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003).

5ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar:  
fitxa d'avaluació de volum i característiques dels residus  
avaluació residus que no necessiten tractament  
mesures previstes de separació en origen o reciclatge  
valoració econòmica cost gestió adequada residus  
contracte formalitzat amb els gestors autoritzats pel servei públic insularitzat per gestionar els residus generats

resguard del dipòsit d'una fiança al Consell Insular de Mallorca, l'import de la qual serà d'un 125% dels costos estimats corresponents a una adequada gestió dels residus generats en l'obra per mitjà de la valorització efectuada per mitjà de certificat de l'autor del projecte (o empresa constructora) i/o valorització efectuada per l'administració

(art. 3, i disposició addicional única, Ordenança municipal reguladora de la gestió dels residus de la construcció i demolició)

### 3. FACTURES.-

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 5 d'agost, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

<u>Núm. Reg.</u>	<u>Núm. doc.</u>	<u>Raó social de l'interessat</u>	<u>Núm. fac.</u>	<u>Import</u>
000821	B57600280	GAS GREGAL S.L.	071840127682	30,66
000822	B57320137	ENSAIMADA MUSICAL S.L.	1911	726,00
000823	B57990327	ALAROVET SLP	2019/1349	30,00
000824	B57990327	ALAROVET SLP	2019/1350	6,12



000825	B57990327	ALAROVET SLP	2019/1324	30,00
000826	B57990327	ALAROVET SLP	2019/1390	90,16
000827	B07442650	SIST.TECNICOS Y CONSULT	19/02194	54,56
000828	B57792566	ICT OFICINA TÉCNICA	2019022	798,60
000829	43161953S	P. S. LL.	19000276	219,25
000830	78211495H	J. P. G	A/26	2.851,52
000831	B07175615	PORAXA MALLORCA S.L.	18773	473,00
000832	43190214D	B. A. LL. C.	19022	129,10
000833	43190214D	B. A. LL. C.	19023	16,80
000834	42964615V	P. M. A.	0 2019035	1.663,75
000835	B57309304	INFORMATICA AL DIA S.L.	1-19000466	227,84
000836	B07951387	SA FONDA D'ALARO S.L.	34737	180,00
000837	B57191934	TRIBO RAMIS TECNICOS S.L.	C-190.180	93,96
000838	B07079668	ZABALETA EXCL. SANIT.	1139280	26,17
000839	78218473G	M. A. U. LL.	4 000005	1.245,09
000840	42972386Z	A. G. C.	1883	40,30
000841	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	127	278,12
000842	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	126	252,20
000843	B66622846	COMABE	FA1907634	110,00
000844	B66622846	COMABE	FA1907681	23,10
000845	B66622846	COMABE	FA1908142	38,50
000846	B57501140	S'HOSTAL DES MOIXOS	2019/039	363,00
000847	B57990327	ALAROVET SLP	2019/1389	14,99
000848	A07096209	CALZADOS BESTARD S.A.	83425	126,08
000849	78209194V	P. S. H.	6/2019	1.660,12
000850	43004700J	S. S. A.	161/19	435,60
000851	B07755796	TASP	TASP_19/5940	544,50
000852	B07755796	TASP	TASP_19/5937	105,27
000853	B07755796	TASP	TASP_19/5936	105,27
000854	B07755796	TASP	TASP_19/5939	105,27
000855	B07755796	TASP	TASP_19/5938	105,27
000856	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	96003830	252,09
000857	B07056252	TELIM, S.L.	2019/A/390872	519,76
000858	B07056252	TELIM, S.L.	2019/A/390880	52,28
000859	B07056252	TELIM, S.L.	2019/A/390877	173,59
000860	B07056252	TELIM, S.L.	2019/A/390874	24,51





000861	A80907397	VODAFONE ESPAÑA S.A.	CI0914366992	1.517,39
000862	B57111528	FEIM ESPORT SL.	190414	90,76
000863	B07731417	GRUAS MARRATXI S.L.	000077	1.704,56
000864	A07151244	MESPISA	19/00321	1.187,69
000865	41516378K	C. G. R.	026	242,00
000866	A07478290	HAGS-SWELEK S.A.	2019/A/2019097	28.963,77
000867	B57714040	UNIVERS DINAMIC S.L.	190120	47,19
000868	A07209075	NAYBOR S.A.	000547	121,54
000869	A08663619	CAIXABANK SA	009719821	0,73
000870	A08663619	CAIXABANK SA	009939611	13,55
000871	A08663619	CAIXABANK SA	009939614	40,66
000872	A08663619	CAIXABANK SA	009939613	42,35
000873	A08663619	CAIXABANK SA	009939610	23,72
000874	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR901N0109761	1.062,56
000875	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PPR901N0041229	648,41
000876	43092511X	J. C. S.	083	363,00
000877	E57063760	DEPEPES C.B.	S/N	60,00
000878	A07296536	AMER E HIJOS S.A.	206	11.067,72
000879	43071021W	T. E. E.	20190A000070	242,00
000880	B07834534	D. UNIVERSAL. MALLORCA	A19/4754	601,52
000881	43083580A	J. R. M.	788	15,68
000882	42965763S	J. P. P.	S/N	218,30
000883	78211495H	J. P. G.	A/36	1.725,86
000884	B07804628	EST. DE SERVICIO ALARO	001240219/00000050	760,73
000885	43066428D	J. S. LL.	001934	635,25
000886	43066428D	J. S. LL.	001933	1.355,20
000887	19839856X	E. A. F.	1025	121,00
000889	49924949E	H. C. F. P.	001	100,00
000890	G07698855	BEN AMICS, ASSOCIACIÓ	06/2019	4.200,00
000891	18236454F	J. M. B.	01-04	488,00

TOTAL RELACIÓ: 71.883,54



#### 4. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE MENOR D'OBRES "PARC INFANTIL DE SON TUGORES (II)".-

(Exp. 617/2019)

##### Antecedents

Sent necessari per a aquest Ajuntament realitzar les obres consistents en la continuació de la reforma del parc infantil de Son Tugores, considerant convenient efectuar la contractació de l'obra de "Parc infantil de Son Tugores II".

Vist el pressupost d'obres de HAGS-SWELEK, S.A., amb data 23 de gener de 2019 i que ascendeix a 29.998,32 euros IVA inclòs (24792,00 € + 21% IVA, 5.206,32 €).

Motivació de la necessitat del contracte.

En compliment a l'article 118.1 de la Llei 9/2017, en relació a la tramitació dels expedients menors, es motiva la necessitat d'aquest contracte per:

- Millora i embelliment del parc infantil, i substitució dels antics jocs infantil tenint en compte el seu deteriorament.

Així mateix es justifica que no s'està alterant l'objecte del contracte per evitar l'aplicació de les regles generals de contractació, en compliment de l'apartat 3 del l'article citat anteriorment, ja que el pressupost és inferior a 40.000 euros i comprèn la totalitat de les actuacions previstes en aquest plaça durant aquest exercici.

Pel que fa al contractista, aquest Ajuntament justifica no haver subscrit més contractes amb aquest que individual o conjuntament superin el valor estimat de 40.000 euros, IVA exclòs. Respecte aquest límit cal tenir en compte l'informe de la Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado, expedient 41/2017, en que es va concloure que l'expressat en l'article 118.3 s'ha d'entendre de la següent forma:

*"La ley no contempla una limitación a la celebración de contratos menores con un mismo operador económico cuando las prestaciones objeto de los mismos sean cualitativamente diferentes y no formen una unidad. Por ello, fuera de los casos de alteración fraudulenta del objeto del contrato, sí es posible celebrar otros contratos menores con el mismo contratista, pero en este caso habrá de justificarse adecuadamente en el expediente que no se dan las circunstancias prohibidas por la norma."*

En aquest cas no s'han subscrit més contractes amb aquest contractista per obres en el Parc Infantil de Son Tugores, i les obres realitzades en la primera



fase (exp. AE 917/2018) van ser encarregades a un altre contractista (FERROCOLAT, S.L).

Per tant, es compleix el límit legal establert en l'article 118 LCSP.

Fonaments de dret.

Article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, del contractes del sector públic, sobre l'expedient de contractació en els contractes menors.

Acord.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 5 d'agost (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), vista la memòria econòmica de 25 d'abril de 2019, i vist el certificat de la inspecció de seguretat de 31 de març de 2019, s'acorda per unanimitat:

Aprovar la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 342.63202, i formalitzar l'adjudicació del contracte menor d'obres "Parc infantil de Son Tugores II", a HAGS-SWELEK, S.A., per import de 29.998,32 euros IVA inclòs (24792,00 € + 21% IVA, 5.206,32 €), d'acord amb el seu pressupost de 23.01.2019 (la seva refª 0100 A N).

## 5. PRÒRROGA DEL TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES "INSTALACIÓN DE CÉSPED ARTIFICIAL, SANEAMIENTO Y RIEGO EN EL CAMPO DE FUTBOL 7".

(exp. núm. AE 43/2019)

### 1. Fets.

D'acord amb el contracte de l'obra, formalitzat el 14 de gener de 2019, i l'acta de comprovació del replanteig, el termini d'execució de l'obra acabava el dia 12 d'abril de 2019.

Sol·licitud de l'empresa contractista Fieldturf Poligras, S.A., (registre d'entrada RE núm. 58, de 12.04.2019), de pròrroga del termini d'execució, fins el dia 3 de maig de 2019.

### 2. Fonaments de dret.

Article 195,2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, sobre l'ampliació del termini d'execució dels contractes.

### 3. Acord.



Vist l'informe favorable de la directora de l'obra, de 30 d'abril de 2019. En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 5 d'agost, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat:

Atendre la sol·licitud de l'empresa contractista Fieldturf Poligras, S.A., i prorrogar el termini d'execució de l'obra "Instalación de césped artificial, saneamiento y riego en el campo de fútbol 7", fins el dia 3 de maig de 2019, perquè els motius del retard (incidències en la climatologia i canvis tècnics), no són imputables a la contractista.

## 6. FORMALITZACIÓ DE CONTRACTE MENOR D'OBRES COMPLEMENTÀRIES A LES D'ASFALTATS DEL C/ DE SON SITGES I DEL C/ DE CAN ROS.-

(Exp. AE 710/2018)

### 1. Fets.

Sol·licitud de l'empresa contractista (registre d'entrada núm. 917, de 22.02.2019).

Objecció d'intervenció d'11 de març de 2019.

Resolució de la discrepància, per resolució de batlia de 6 de maig de 2019.

### 2. Fonaments de dret.

Article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, sobre els contractes menors.

### 3. Acord.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 5 d'agost, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat:

Formalitzar l'adjudicació del contracte menor d'obres complementàries a les d'asfaltats del C/ de Son Sitges i del C/ de can Ros, a Amer e Hijos, S.A., pel preu de 11.067,72 € (base imposable 9.146,88 € + 21 % IVA, 1.920,84 €), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1532.61911, perquè la rigola de formigó no estava prevista en l'actuació anterior i està a l'altre vessant dels carrers, perquè s'ha de millorar l'evacuació d'aigües pluvials i evitar problemes futurs, i perquè és necessari reparar les escomeses rompudes o en mal estat.





Ajuntament  
d'Alaró

I L L E S   B A L E A R S

**4. ENCÀRREC DE LA DIRECCIÓ TÈCNICA I DE LA COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE L'OBRA "CIERRE PARCIAL DE PISTA POLIDEPORTIVA CUBIERTA".-**

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 592-2015, de 5 d'agost, (BOIB núm. 120, de 08.08.2015), s'acorda per unanimitat:

Encarregar la direcció tècnica y la coordinació de la seguretat i salut de l'obra "Cierre parcial pista polideportiva cubierta" a l'enginyer industrial Francesc Xavier Mestre Mestre, col·legiat núm. 441.

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 7 de maig de 2019.

Vist i plau,  
el president,



