

s'ordena.

Article 22

1. La potestat sancionadora correspondrà al Batle.

2. El servei tècnic encarregat de la inspecció podrà suspendre provisionalment l'execució de les obres i les instal·lacions així com impedir, també provisionalment, els usos indeguts de la xarxa i les obres i les instal·lacions annexes. Amb aquesta finalitat s'haurà de cursar a l'interessat una ordre individual i per escrit que, per a mantenir la seva eficàcia, haurà de ratificar el Batle en els cinc dies següents.

Entrada en vigor

Aquesta Ordenança, un cop tramitada d'acord amb el procediment previst a l'art. 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'Abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, (aprovació inicial pel Ple de l'Ajuntament en data 11 de novembre de 1999, informació pública i audiència als interessats per un termini de trenta dies, resolució de reclamacions i suggerències i aprovació definitiva pel Ple en data 13 de gener del 2000) entrarà en vigor un cop s'hagi publicat completament en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i hagi transcorregut el termini de quinze dies.

Recursos.

Contra aquesta ordenança, que és definitiva en via administrativa, es poden interposar, alternativament, els recursos següents:

a) Directament el recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent de la publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial.

b) El recurs de reposició potestatiu davant el Ple de l'Ajuntament, en el termini d'un mes, comptador a partir del dia següent de la publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial. Contra la desestimació per silenci del recurs de reposició, que es produirà pel transcurs d'un mes des de la seva presentació sense que s'hagi resolt expressament ni s'hagi notificat, podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu, davant el Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de sis mesos, comptadors a partir del dia següent a la desestimació presumpta.

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciosa Administrativa i de la Llei 4/1999, de 13 de gener, de modificació de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

— o —

Ajuntament de Bunyola

Núm. 2057

Ha estat sol·licitada la nova inscripció de la sepultura Quadre B solar núm. 16-A del Cementeri Municipal de Bunyola, als noms de Isidro Quetglas Bruno, Pedro Quetglas Bruno, Juana Suau Quetglas i Catalina Suau Quetglas.

Per la qual cosa es sotmet a exposició pública durant un període de 15 dies a partir del següent de la publicació d'aquest anunci al Bocaib, perquè totes les persones que es creguin amb dret sobre la citada titularitat puguin formular reclamacions.

Transcorregut aquest termini sense reclamació s'expedirà el títol.
Bunyola a 1 de Febrer del 2.000.

El Batle, (ilegible).

— o —

Núm. 2058

Ha estat sol·licitada el canvi de titularitat de la sepultura Quadre D solar núm. 18 del Cementeri Municipal de Bunyola, als noms de Antonio Ballester Vallori, Bernardo Ballester Vallori, Miguel Angel Ballester Vallori, Nieves Ballester Vallori Pilar Ballester Vallori i Hereus.

Per la qual cosa es sotmet a exposició pública durant un període de 15 dies a partir del següent de la publicació d'aquest anunci al Bocaib, perquè totes les persones que es creguin amb dret sobre la citada titularitat puguin formular reclamacions.

Transcorregut aquest termini sense reclamació s'expedirà el títol.

Bunyola a 1 de Febrer del 2.000.

El Batle, (ilegible).

— o —

Ajuntament de Consell

Núm. 1975

Ha estat elevada a definitiva, en virtut de la presumpció de l'article 150.1

de la Llei 39/88, Reguladora d'Hisendes Locals, l'aprovació de l'expedient nombre 14 de modificació de crèdits en el Pressupost Municipal de 1.999, que ofereix el següent resum per funcions:

Funcio	Consig.inicial	Altes	Baixes	Total
Funcio 0	8.200.000	0	0	8.200.000
Funcio 1	41.755.820	3.347.168	0	45.102.988
Funcio 2	10.037.146	2.252.516	0	12.289.662
Funcio 3	17.051.188	4.679.193	0	21.730.381
Funcio 4	123.917.394	104.584.727	183.002	228.319.119
Funcio 5	1.500.000	0	0	1.500.000
Funcio 6	2.280.000	0	0	2.280.000
Funcio 7	25.000	0	0	25.000
Total	204.766.548	114.863.604	183.002	319.447.150

El que es fa públic en compliment del disposat a l'article 150.3 de la Llei 39/88 i en el seu cas, als efectes d'iniciar el plaç de dos mesos per interposar directament recurs contenciós-administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Balears, el qual no suspendrà per sí sol l'aplicació de les modificacions de crèdit.

Consell, a 28 de Gener del 2.000.

El Batle, (ilegible).

— o —

Núm. 1976

Ha estat elevada a definitiva, en virtut de la presumpció de l'article 150.1 de la Llei 39/88, Reguladora d'Hisendes Locals, l'aprovació dels expedients nombre 11 i 12 de modificació de crèdits en el Pressupost Municipal de 1.999, que ofereix el següent resum per funcions:

Funcio	Consig.inicial	Altes	Baixes	Total
Funcio 0	8.200.000	0	0	8.200.000
Funcio 1	41.755.820	2.518.168	0	44.273.988
Funcio 2	10.037.146	2.052.516	0	12.089.662
Funcio 3	17.051.188	4.329.193	0	21.380.381
Funcio 4	123.917.394	101.084.727	183.002	224.319.119
Funcio 5	1.500.000	0	0	1.500.000
Funcio 6	2.280.000	0	0	2.280.000
Funcio 7	25.000	0	0	25.000
Total	204.766.548	109.984.604	183.002	314.568.150

El que es fa públic en compliment del disposat a l'article 150.3 de la Llei 39/88 i en el seu cas, als efectes d'iniciar el plaç de dos mesos per interposar directament recurs contenciós-administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Balears, el qual no suspendrà per sí sol l'aplicació de les modificacions de crèdit.

Consell, a 28 de Gener del 2.000.

El Batle, (ilegible).

— o —

Núm. 1979

Aprovat inicialment l'expedient de modificació de crèdit número 13 del Pressupost de 1999, estaran al públic a la Secretaria d'aquest Ajuntament per un termini de quinze dies, durant aquest termini qualsevol persona interessada, podrà presentar contra les mateixes i davant el Ple les suggerències i reclamacions que estimin convenientes, de conformitat amb l'article 112 de la Llei 7/85, de 2 d'abril i l'article 150 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre.

En el supòsit de que no es presentin reclamacions, l'acord d'aprovació inicial, serà elevat a definitiu sense necessitat d'adoptar nou acord.

Consell, 28 de Gener del 2.000.

El Batle, (ilegible).

— o —

Ajuntament d'Esporles

Núm. 2144

Aprovat pel Ple de l'Ajuntament de dia 1 de Febrer de l'any 2000, el projecte de l'obra "Dotació de Serveis als carrers Vilanova, Joan Cabot, Beata, Joan Riutort i Carrero son Comas", redactat pel Sr. Bartolome Reus Cañellas, Enginyer de Camins, Canals i Ports. La qual cosa queda exposat al públic per un termini de deu (10) dies a les Oficines Municipals d'aquest Ajuntament.

Esporles, 2 de Febrer de 2.000.

La Batlessa. Sgt. Francisca Gili Nebot.

— o —

1. Gasolina, benzè, naftalina, fuel-oil, petroli, olis, volàtils, o d'altre sòlid, líquid o gas, inflamable o explosiu, en qualsevol quantitat.
2. Aigües amb un valor de ph inferior a 6 o superior a 8.
3. Qualsevol líquid o vapor a una temperatura major de 30°, llevat d'instal.lacions de vivendes.
4. Dissolvents orgànics i pintures en qualsevol proporció.
5. Carbur càlcic en qualsevol proporció.
6. Sulfurs que excedeixen 5 ppm en S.
7. Formaldehids que excedeixin 5 ppm. HCHO.
8. Cianurs que excedeixin 2 ppm. en CN.
9. Diòxid de sofre que excedeixi 5 ppm. en SO₂.
10. Crom hexavalent en qualsevol proporció.
11. Crom trivalent que excedeixi 50 ppm.
12. Arsènic que excedeixi 0,05 ppm.
13. Plom que excedeixi 0,05 ppm.
14. Coure que excedeixi 0,2 ppm.
15. Bari que excedeixi 1 ppm.
16. Cadmi que excedeixi 0,01 ppm.
17. Seleni que excedeixi 0,01 ppm.
18. Plata que excedeixi 0,01 ppm.
19. Zinc que excedeixi 0,3 ppm.
20. Detergents no biodegradables en qualsevol proporció.
21. DB05 que excedeixi 500 ppm.
22. Sòlids suspesos que excedeixin 400 ppm.
23. DOO que excedeixi 800 ppm.
24. Niquel que excedeixi 0,5 ppm.
25. Vessaments composts per matèries grasses o olis minerals o vegetals que excedeixin 100 ppm., mesurats com a greix total.
26. Vessaments concentrats de processos de galvanització o d'àcids concentrats de tractament de ferro.
27. Líquids que continguin productes susceptibles de precipitar o de depositar a la Xarxa de Clavegueram o de reaccionar amb les seves aigües i produir substàncies compreses a qualsevol dels apartats del present article.
28. Vessaments amb cendra, carbonissa, arena, fang, palla, burballes, pedaços, metalls, plomes, deixalles d'animals, pèl, visceres, sang, fems, femada, envasos, plàstics, etc. sencers o triturats.

Article 14

Les prescripcions de l'article precedent fan referència, especialment, a les instal.lacions industrials de servei, magatzem o comercials en gran escala, i només són aplicables a les instal.lacions de vivendes en casos de vessaments continuats, no esporàdics o accidentals, capaços d'oferir perjudicis a les instal.lacions de la xarxa o de dificultar el tractament i la depuració de les aigües residuals.

V. INFRACCIONS

Article 15

Es consideraran infraccions i seran objecte de correcció administrativa:

- a) La construcció i la modificació que s'hi annexin, encara que siguin de propietat particular, sense haver obtingut prèviament la llicència municipal o sense ajustar-se a les condicions assenyalades en les que hagi estat concedida o als requisits generals d'aquesta Ordenança.
- b) L'ús de la Xarxa de Clavegueram, les concessions o les instal.lacions annexes sense obtenir prèviament la llicència municipal o sense ajustar-se a les seves condicions o a les disposicions d'aquesta Ordenança.
- c) Els danys a la xarxa de clavegueram, les obres i les instal.lacions de tota classe, sien causats maliciosament o per negligència.
- d) Qualsevol vessament al clavegueram públic que superi alguna de les característiques definides als articles anteriors.

Article 16

Respondran a les infraccions:

1. En els supòsits dels apartats a) i b) de l'article anterior, els obligats a obtenir la llicència o mesura, si s'escau, els seus titulars.
2. En el cas de l'apartat c) del mateix article, el causant dels danys.
3. Les persones o els titulars dels immobles, indústries o establiments als quals és imputable l'incompliment.

VI. SANCIONS

Article 17

1. Les infraccions descrites a l'article 15 a), b) i c) donaran lloc a l'obligació de reparar el dany causat i reposar aquestes obres o instal.lacions al seu anterior estat, sense perjudici d'imposar les multes i exigències de responsabilitats que marca la legislació vigent. Es podrà exigir el pagament anticipat dels costos addicionals que exigeixin la protecció de les obres de fàbrica i instal.lacions, i de personal, o dels majors costos del tractament i la depuració de les aigües d'un vessament deficient.

2. La reparació i la reposició haurà d'executar-la l'infractor en el termini que en aquest sentit assenyali l'Administració, o aquesta a càrrec d'aquell, segons com ho consideri més convenient l'Administració. També es procedirà a l'execució subsidiària per part de l'Administració quan l'infractor, tot havent d'executar l'obra, no la du a terme en el termini que se li ha assenyalat.

Article 18

1. Les infraccions descrites a l'Article 15 d) se sancionaran amb l'aplicació d'un coeficient de correcció F, funció de la major pol.lució, només quan F sigui major que la unitat. Aquest factor F s'obté mitjançant la fórmula

$$F = 1 + \frac{DQO - 800}{1.600} + \frac{SS-400}{800} \times k$$

en què <<DQO>> és la demanda química d'oxigen el dicromat potàsic expressada en m.g.s./litre de l'efluent (1).

El factor de correcció F s'aplicarà directament sobre la tarifa vigent de clavegueram. El factor K serà igual a 0,5 el 1986 i a 1 des de dia primer de gener del 1987.

El volum del cabal sobre el qual s'aplicarà la tarifa serà el registrat pel comptador de subministrament d'aigua de la xarxa municipal. Quan aquesta no sigui l'única font d'abastament pel fet que l'usuari es proveeixi mitjançant aprofitaments privats d'aigües subterrànies procedents de pous, aquest cabal complementari es determinarà amb la fórmula $Q = 18.000 \times P$, en què Q - expressat en m³/any - representa el cabal i P la potència en cavalls dels motors d'acció de les bombes d'elevació de les aigües subterrànies.

2. L'obtenció de mostres per a la determinació dels paràmetres que s'indiquen a l'apartat anterior es realitzarà en presència de l'usuari del servei de clavegueram o la persona que el representi, a que s'entregarà una mostra segellada de l'aigua recollida per tal que pugui procedir a les anàlisis pertinents, contrastables si s'escau amb les obtingudes per l'Ajuntament. Si l'usuari negava la seva presència, la mostra obtindria davant dos terminis.

(1) Sense que la multa que en resulti superi els límits establerts a l'art. 59 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril (Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local), en relació amb l'art. 21-K de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

3. El factor de correcció F obtingut de la mostra s'aplicarà al primer rebut corresponent al servei d'aigua i clavegueram que es produeixi després de la presa d'aquestes mostres. Mentres persisteixin les anomalies es prendran mostres cada dos mesos per a l'aplicació del factor de correcció F als rebuts corresponents.

Article 19

A més de les sancions descrites a l'article 18, l'Autoritat Municipal podrà imposar multes fins al màxim autoritzat per la legislació vigent en aquells casos en què s'incompleixin les indicacions de l'Article 10.4.

Article 20

A més de les imposicions de multes i d'altres sancions descrites en aquestes Ordenances, podran decretar-se -segons escaigui- les següents mesures:

- a) Ordenar la suspensió dels treballs d'execució de l'obra o la instal.lació indegudament realitzats.
- b) Ordenar a l'infractor que, en el termini que s'assenyali, presenti la sol.licitud de llicència ajustada als termes d'aquesta Ordenança.
- c) Ordenar a l'infractor que, en el termini que s'assenyali, introdueixi a les obres i les instal.lacions realitzades les rectificacions necessàries per ajustar-les a les condicions de la llicència o a les disposicions d'aquesta Ordenança.
- d) Ordenar a l'infractor que, en el termini que es fixi, procedeixi a la reparació dels danys, a la reposició de les obres i les instal.lacions al seu estat anterior o a la demolició d'allò construït o instal.lat indegudament.
- e) Disposar la reparació, la reposició o la demolició d'aquestes obres i instal.lacions per part de les brigades municipals o mitjançant la corresponent contracta, a càrrec -en tot cas- de l'infractor.
- f) Impedir els usos indeguts per als quals no s'ha obtingut llicència o que no s'ajusten a les seves condicions i a les disposicions d'aquesta Ordenança.

Article 21

En cas d'incompliment de les ordres a què fan referència els apartats a), b), c), d) i f) de l'article anterior i sense perjudici de l'adopció de mesures per a la seva execució subsidiària, podran imposar multes coercitives reiterables per lapsos de temps suficients per al compliment del que

serveix per a transportar les aigües residuals des d'un edifici o una finca fins a una claveguera pública.

Com a Estació Depuradora: la instal·lació on se sotmeten les aigües residuals a un tractament de depuració física, biològica i química que en permeti una posterior reutilització per a diversos fins.

II. OBLIGATORIETAT DE L'ÚS DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM

Article 3

1. Els edificis existents o que es construeixin a finques amb façanes davant les quals hi hagi clavegueram públic, hi hauran de fer desguassar les seves aigües residuals a través de la corresponent presa, sempre que aquestes aigües tinguin les condicions fisico-químiques exigides en aquesta Ordenança.

2. Si la finca té façana a més d'una via pública, el propietari podrà escollir la claveguera pública en què aquesta hagi de desguassar les seves aigües.

Article 4.

Tots els edificis del casc urbà d'Alaró hauran d'estar connectats obligatòriament a la xarxa de clavegueram.

Pel que fa al sòl no urbanitzable i per els usos d'habitatge, agropecuaris, industrials, o els que siguin; l'abocament de les aigües residuals als llits de torrents estan prohibits. Per tant s'hauran de preveure mètodes de depuració adequats a les aigües generades, i que l'efluent compleixi les condicions físiques i químiques prescriptes a les directives europees i demés normatives aplicables de menor rang.

III. CLAVEGUERES PÚBLIQUES I PRESES

Article 5

Amb caràcter general, poden construir les clavegueres:

a) L'Urbanitzador: quan la legislació vigent en matèria urbanística ho exigeixi.

b) L'Ajuntament, com obra municipal i d'acord amb les disposicions legals vigents.

En el supòsit a), la claveguera passarà a propietat municipal, amb tots els drets que li són inherents, quan l'Ajuntament rebí la urbanització o els seus serveis.

Correspondrà a l'Administració Municipal, la conservació, el manteniment i l'explotació del clavegueram públic de propietat municipal.

Article 6

1. Les aigües residuals d'un edifici es conduiran a la claveguera pública a través de l'anomenada «presa», formada per un pou de bloqueig adossat a la línia de façana i un conducte transversal al carrer des del pou fins a la claveguera segons model adjunt a l'Annex I amb tapa de fundició normalitzada «clavegueram».

2. Qualsevol element d'evacuació de les aigües residuals haurà de quedar forçosament a una cota superior a la de la tapadora del pou de registre de la xarxa més pròxima a la presa. Alternativament, s'haurà de dissenyar algun element que impedeixi els retorns indesitjats quan es produeixin momentànies entrades en càrrega de la xarxa.

Article 7

1. La propietat de la presa correspon al propietari de l'edifici. Això no obstant, l'Ajuntament en durà a terme la neteja, la conservació i el manteniment, amb càrrec a la tarifa per utilització del clavegueram.

2. Podrà autoritzar-se el desguàs d'uns quants edificis a través d'una sola presa si tècnicament calgués, sempre que la servitud o les servituds que es constitueixin amb aquesta finalitat siguin degudament inscrites en el Registre de la Propietat.

Article 8

1. Amb caràcter general, les preses seran construïdes per l'Ajuntament, per petició del propietari i a càrrec seu; o bé pel particular ajustant-se al que es preveu en aquesta norma.

2. A vials de nova planta, l'urbanitzador podrà construir les preses abans de fer la pavimentació. En aquest cas, s'hauran d'incloure en el Projecte d'Urbanització, amb detall de les seves característiques, que s'hauran d'ajustar a la normativa vigent.

Article 9

1. Seran condicions prèvies perquè l'Ajuntament accepti la sol·licitud de presa:

a) Que l'afluent previst reuneixi les condicions fisico-químiques que especifica aquesta Ordenança.

b) Que la claveguera sigui de propietat municipal i estigui en servei.

c) Que la instal·lació del desguàs de l'edifici s'ajusti al que preveu l'article següent.

d) Que s'hagi constituït fermança de 50.000 ptes. davant aquest Ajuntament.

2. En el cas de preses construïdes per un particular d'acord amb el que preveu l'arts. 8.1,8.3, no podran utilitzar-se sense l'autorització prèvia de l'Ajuntament, que inspeccionarà i autoritzarà la posada en servei de la mateixa.

3. L'incompliment de les condicions d'aquesta normativa en la construcció de les preses significarà la pèrdua de la fermança prevista al punt 1^a d'aquest article, i la subsanació de les deficiències observades pels serveis tècnics municipals amb càrrec al particular si el cost de les mateixes superés la fermança constituïda.

Article 10

1. La instal·lació de desguàs interior fins al pou de bloqueig haurà de dur-la a terme el propietari, que s'haurà d'ajustar a les Normes tecnològiques de la vivenda i a les Ordenances municipals de la construcció. D'una manera especial, s'assegurarà la ventilació aèria i aïllament sifònic dels baixants, independentment de l'efecte sifó que es produeix al pou de bloqueig.

2. A les instal·lacions de bars, restaurants, hotels, i garatges de més de set cotxes i d'altres edificis singulars, abans de la presa i a l'interior de la propietat es construirà una arqueta decantadora de greixos i sòlids, amb unes dimensions justificades adequadament.

3. A les instal·lacions industrials, la xarxa de desguàs interior es complementarà amb un tractament que assegurí que l'efluent reuneixi les condicions que s'exigeixen en aquesta Ordenança.

4. Les instal·lacions de pre-tractament a què fan referència els punts 2 i

3 d'aquest mateix Article podran ésser inspeccionats en qualsevol moment per personal de l'Ajuntament o per qui tenguí delegació de l'autoritat municipal. Si s'observa que el funcionament és deficient, s'aplicaran les sancions que s'indiquen a l'Article 19 d'aquestes Ordenances, sense perjudici que alhora s'informin les autoritats sanitàries competents per a l'aplicació d'altres indemnitzacions o sancions previstes a la legislació vigent.

Article 11

Sempre que sigui possible, hom procurarà que les preses empalmin a la xarxa en un pou de registre. Això serà preceptiu a les noves construccions en el cas d'hotels, indústries, locals públics, edificis de més de 6 vivendes i qualsevol altre que, segons el parer dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament, ho requereixi per les seves condicions especials.

Si no hi ha cap pou de registre davant el punt en què es vol efectuar la presa i aquest era preceptiu, es construirà juntament amb la presa, a càrrec del propietari i sense que hi adquireixi cap dret.

Article 12

L'Ajuntament, en variar la disposició de les vies públiques o en efectuar-hi obres de pavimentació, podrà modificar el traçat, el punt de vessament, la disposició, etc. de les preses, conservant sempre les mateixes condicions d'evacuació de l'edifici. Aquestes obres aniran a càrrec de l'Ajuntament però el propietari no podrà demanar cap indemnització.

IV. ÚS DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM

Article 13

Amb caràcter general, queda prohibit vessar directament o indirecta a la xarxa de clavegueram:

a) Aigües pluvials de qualsevol procedència.

b) Qualsevol sòlid, líquid o gas tòxic o verinós, sia pur o mesclat amb d'altres residus, en una quantitat que pugui constituir un perill per al personal encarregat de la neteja i la conservació de la xarxa o ocasionar alguna molèstia pública.

c) Qualsevol producte que tenguí alguna propietat corrosiva o que resulti, en alguna forma especial, perjudicial per als materials amb què és construïda la xarxa de clavegueram i per a l'equip o personal encarregat de la neteja i la conservació.

d) Substàncies sòlides o viscoses en unes quantitats o mesures que puguin causar una obstrucció en el corrent de les aigües a les clavegueres o obstaculitzar els treballs de conservació i neteja de la xarxa de clavegueram, com cendra, carbonissa, arena, fang, palla, burballes, metall, vidre, pedaços, plomes, quitrà, plàstics, fusta, fems, sang, femada, deixalles d'animals, pèl, vísceres, peces de vaixel·la, envasos de paper i d'altres elements, sien sencers o triturats per molins de deixalles.

e) Qualsevol substància que inhibeixi el procés biològic de depuració que s'efectua a les estacions depuradores.

f) Qualsevol substància nociva per a la persona o per a la flora i la fauna terrestre o marítima, que no sigui neutralitzable en un tractament biològic de depuració.

g) Qualsevol substància inclosa en l'Annex 2 del Reglament d'Activitats Molestes, Insalubres, Nocives i Perilloses de 30 de novembre del 1961, amb les concentracions màximes que s'hi assenyalen.

Especialment, qualsevol dels següents productes:

Actuación, tanto en lo que respecta a las características técnicas de las obras como en lo referente a los plazos de ejecución y transmisión a la Entidad Local, siempre que haya adquirido la disposición de todos los terrenos afectados por las obras, incluidos aquellos que hayan de ser objeto de expropiación.

2. En caso de que se hubiera cometido alguna infracción urbanística se estará a lo dispuesto en la legislación aplicable, si bien la Junta podrá repercutir el importe de las multas, cuando alguno de sus miembros hubiere intervenido en forma directa en la comisión de la infracción.

3. Cuando la anomalía o infracción hubiere sido cometida por la Empresa Urbanizadora, las responsabilidades se transferirán a dicha Empresa.

4. La Junta de Compensación será responsable ante cada uno de sus miembros del daño patrimonial que pudiera surgir por la actuación de aquella y frente al Ayuntamiento de cualquier infracción urbanística que se cometa en el desarrollo de la Unidad de Actuación.

DUODECIMA.- 1. De acuerdo con lo previsto en la legislación urbanística, los terrenos quedan afectos con carácter real al cumplimiento de las obligaciones establecidas en las presentes Bases lo que se hará constar en el Registro de la Propiedad a instancia de la Junta de Compensación, a la que se unirá la certificación administrativa de la constitución de la Junta y de estar incluida la finca en la Unidad de Actuación.

2. Las fincas resultantes quedan afectas con carácter real, al pago de los costes relacionados en la Base Quinta y en la proporción establecida en las presentes Bases, afección que se cancelará según las determinaciones del art. 20 del RD 1093/97.

DECIMOTERCERA.- En el Proyecto de Compensación se transmitirá al Ayuntamiento de Palma los terrenos de cesión obligatoria y gratuita, constituyendo dicho proyecto título de adquisición de los mismos. Sin perjuicio de ello, la Junta de Compensación y la empresa encargada de la ejecución de la obra de dotación de servicios podrán ocupar tales terrenos hasta la finalización de aquellas y su recepción por la Corporación Municipal.

Asimismo en el Proyecto de Compensación se adjudicarán a los propietarios las parcelas y aprovechamientos resultantes en proporción a las cuotas de participación respectivas.

Cuando por la escasa cuantía de los derechos de algunos miembros de la Junta, no sea posible la atribución de la finca o derecho independiente, se adjudicará pro indiviso, expresándose en el Proyecto de Compensación la cuota correspondiente a cada propietario.

DECIMOCUARTA.- La aprobación definitiva del Proyecto de Compensación dará lugar a la inscripción en el Registro de la Propiedad de los derechos adjudicados a cada miembro, con subrogación con plena eficacia real de los antiguos por los nuevos, estando las adjudicaciones exentas fiscalmente en los términos establecidos en el artículo 159 del TR/92 (no derogado).

En la formulación del Proyecto de Compensación se tendrán en cuenta, en lo posible, las solicitudes de los miembros de la Junta, siendo criterio de preferencia entre ellos, por orden de numeración, los siguientes:

- a) Que la participación permita la adjudicación de finca independiente a cada miembro de la Junta.
- b) Que la finca a adjudicar esté situada en el lugar lo más próximo posible de la finca o fincas aportadas por el interesado.

DECIMOQUINTA.- Cuando no sea posible la correspondencia exacta entre el derecho de participación de un miembro de la Junta y la cuota de adjudicación en aprovechamiento, el defecto o el exceso se compensarán en metálico, siempre que la diferencia no sea superior al 15% del valor de los derechos que se le adjudiquen.

Para el cálculo de la cantidad compensatoria de diferencia se estará a las disposiciones del artículo 99 de la Ley del Suelo de 1976.

El proyecto técnico que señale la cantidad correspondiente a los efectos de esta base, será aprobado por la Asamblea General y se reflejarán en el Proyecto de Compensación las concretas adjudicaciones en metálico que se produzcan.

DECIMOSEXTA.- A los efectos de las presentes Bases y del Proyecto de Compensación, se establecen los siguientes criterios para la adjudicación:

a) Dado que las fincas resultantes con aprovechamiento lucrativo tienen la misma calificación y, por tanto, los mismos usos permitidos con los mismos parámetros edificatorios, que la situación de la edificación permitida tiene las mismas vistas hacia el mar y que su ámbito es relativamente reducido, se da el mismo valor unitario a todas las fincas resultantes.

b) A cada miembro de la Junta se le adjudicará superficie de suelo y aprovechamiento edificable, según el Plan Especial, proporcionales a sus cuotas de aportación.

c) Junto con la superficie de suelo y aprovechamiento se adjudicará a cada miembro la parte proporcional de espacio libre privado previsto en el interior de aquella. Para tal adjudicación se tendrá en cuenta la colindancia con la superficie adjudicada y la distribución del espacio libre conforme a las previsiones de

diseño del Plan Especial. La proporción de adjudicación vendrá determinada por la respectiva cuota de participación.

d) Asimismo se adjudicará a cada miembro la parte proporcional correspondiente de aparcamiento previsto en el Plan Especial.

DECIMOSEPTIMA.- En el momento de la disolución de la Junta, los beneficios y pérdidas si los hubiere serán respectivamente percibidos o soportados por cada miembro de la Junta en proporción a sus derechos de participación.

DECIMOCTAVA.- Las superficies de dominio municipal que puedan existir en el ámbito del Polígono y que no hayan sido adquiridas por el Ayuntamiento a título oneroso, se entenderán compensadas con los nuevos viales y otros terrenos de carácter y destino público previstos en el planeamiento.

DECIMONOVENA.- La incorporación a la Junta de empresas constructoras exigirá acuerdo de la Asamblea. Para valorar el derecho de participación de la empresa se tendrán en cuenta presupuesto de la obra que determine dicha participación y el valor de mercado del aprovechamiento que se asigne a la empresa constructora.

VIGESIMA.- La conservación de las superficies públicas hasta su entrega al Ayuntamiento correrá a cargo de los miembros de la Junta en proporción a su respectiva cuota de participación, para la conservación de los elementos comunes de dominio privado se estará a lo dispuesto en la legislación de Propiedad Horizontal.

VIGESIMOPRIMERA.- La incorporación de cualquier otro participe por compra u otro título supondrá la aceptación por el mismo de las presentes Bases quedando subrogado el adquirente en los derechos y obligaciones del transmitente.

La qual cosa es publica perquè en prengueu coneixement i als efectes de que també serveixi de notificació per EDICTES als propietaris més avall relacionats en cas que no es pugui dur a terme la notificació individualitzada, de conformitat amb l'article. 162 del Reglament de Gestió Urbanística, aprovat pel RD 3288/78 de 25 d'agost, i per tal que, si escau, puguin formular les al·legacions pertinents durant el termini de QUINZE DIES comptador a partir del dia següent al d'aquesta publicació. També podeu sol·licitar la incorporació a la Junta.

- * LOZANO MARTINEZ, MANUEL
- * MARQUES LE SENNE, ANTONIO
- * MARQUES SIMARRO, ANTONIO
- * POU PARETS, FRANCISCA
- * VILDOSOLA SANCHEZ, CARLOS

Palma, 27 de gener de 2000

El Tinent de Batle d'Urbanisme per delegació del Batle
Sgt.- Rafael Vidal Roca

— o —

Ajuntament d'Alaró

Núm. 2239

Aprovació definitiva Ordenança Municipal sobre ús clavegueram sanitari i abocament d'aigües residuals

D'acord amb allò que preveu l'art. 49, c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, s'entén definitivament adoptat l'acord del Ple de l'Ajuntament d'11 de novembre de 1999, pel qual s'aprova provisionalment l'Ordenança Municipal sobre l'ús de la xarxa de Clavegueram sanitari i abocament d'aigües residuals:

"ORDENANÇA MUNICIPAL SOBRE L'ÚS DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM SANITARI, I ABOCAMENT D'AIGÜES RESIDUALS.

I DISPOSICIONS GENERALS

Article 1

La present Ordenança regula les condicions a què s'haurà d'ajustar l'ús de la Xarxa de Clavegueram i les seves obres i instal·lacions complementàries al Municipi d'Alaró.

Article 2

Pel que fa a aquesta Ordenança es considerarà:

Com a Xarxa de Clavegueram: el conjunt de conductes o

instal·lacions que, al subsòl de la població serveix, per a l'evacuació de les aigües residuals.

Com a Clavegueram Públic: tot conducte subterrani construït o

acceptat per l'Ajuntament per a servei general de la població o d'una part d'aquesta, la neteja i conservació del qual realitzarà l'Administració Municipal.

Com a Presa: el conducte subterrani instal·lat sota la via pública que