



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DEL PLE DE L'AJUNTAMENT
DE 24 DE JUNY DE 2021

| | |
|---|---|
| Lloc de la reunió: | Alaró, Sala Capitular de la Casa Consistorial |
| Data: | 24 de juny de 2021 |
| Hora de començament: | 20 h. |
| Hora d'acabament: | 20'25 h. |
| Membres presents: | Llorenç Perelló Rosselló, batle María Lourdes Bennasar Bennasar Lorenzo Rosselló Campins Gabriel Rosselló Cirer Catalina Cifre Rosselló María Angustias Cabañero Lavara Juan Antonio Lozano León Antoni Mateu Morro Aina Maria Munar Isern José Miguel Alamillo Cabot Adolfo Collado Rosselló |
| Membres que han excusat la seva absència: | Antònia Martorell Vanrell Aina Sastre Bestard |
| Caràcter de la sessió: | ordinària |
| Convocatòria: | primera |
| Secretari accidental: | Ruben López Santandreu |

1. ACTES ANTERIORS (30.12.2020).-

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'acta de la sessió ordinària de 30 de desembre de 2020.

2. RESOLUCIONS DE BATLIA.-





Ajuntament
d'Alaró

I L L E S B A L E A R S

| Núm. | Resum | Expedient |
|------|-------|-----------|
|------|-------|-----------|





| | | |
|-----|---|----------|
| 647 | Incoació d'expedients sancionadors en matèria de trànsit, circulació de vehicles a motor i seguretat vial | may-21 |
| 648 | Liquidació taxa residus, C/ de Son Palou, 18, exercicis 2019 i 2020 | 234/2021 |
| 649 | Id., polígon 1, parcel·la 343 | 234/2021 |
| 650 | Id., polígon 4, parcel·la 346 | 234/2021 |
| 651 | Id., Passatge Es Molí, 1 | 234/2021 |
| 652 | Bonificació de l'impost sobre vehicles, vehicles híbrids, 4477LNK | 602/2021 |
| 653 | Id., 3905LNS | 601/2021 |
| 654 | Autorització d'ús especial de via pública, ocupació del C/ de can Tocado | 605/2021 |
| 655 | Altes en el Padró d'habitants, del 26.04.2021 al 25.05.202 | 607/2021 |
| 656 | Ocupació C/ de Sant Bartomeu, 11 | 200/2021 |
| 657 | Ajuda econòmica, serveis socials | 584/2021 |
| 658 | Id. | 585/2021 |
| 659 | Id. | 586/2021 |
| 660 | Id. | 586/2021 |
| 661 | Id. | 588/2021 |
| 662 | Ocupació C/ de Son Duran, 2 | 423/2021 |
| 663 | Contracte laboral temporal, d'interinitat, arquitecte municipal | 569/2021 |





| | | |
|-----|--|---------------|
| 664 | Ocupació, C/ Petit, 10 | 545/2021 |
| 665 | Anul·lació liquidació ICIO, exercici 2019 | 112/2021 |
| 666 | Liquidació taxa residus, C/ de Joan Alcover, 32, exercici 2020 | 234/2021 |
| 667 | Id., C/ de can Cresta, 9, exercicis 2017 a 020. | 234/2021 |
| 668 | Nòmina del personal municipal i indemnitzacions a membres de la corporació per assistències a sessions, mes de maig | 56/2021 |
| 669 | Anul·lació de drets a recaptar d'exercicis tancats, baies en la recaptació executiva de l'Agència Tributària de les Illes Balears, exercici 2020 | 112/2021 |
| 670 | Ocupació C/ de Sant Bartomeu, 11 | 200/2021 |
| 671 | Liquidació impost sobre construccions i obres, ICIO | 568/2021 |
| 672 | Liquidació taxa residus, polígon 2, parcel·la 58, exercicis de 2017 a 2020 | 234/2021 |
| 673 | Convocatòria de sessió ordinària de la junta de govern local, 31.05.2021 | JGOVL/2021/12 |
| 674 | Liquidació ICIO | 577/2021 |
| 675 | Ajuda econòmica, serveis socials | 609/2021 |
| 676 | Liquidació taxa residus, C/ de Joan Rosselló de Son Forteza, 18, bxs., 2n. semestre de 2020. | 234/2021 |
| 677 | Llicència de connexió a la xarxa de clavegueram, C/ de Son Rafelet, 27 | 582/2021 |
| 678 | Ocupació Avda. de la Constitució, 58 | 565/2021 |
| 679 | Llicència de connexió a la xarxa de pluvials, C/ de Son Ros, 22 | 374/2021 |
| 680 | Llicència de connexió a la xarxa de clavegueram, C/ de Son Ros, 22 | 374/2021 |





| | | |
|-----|--|----------|
| 681 | Ocupació C/ de Solleri, 78 | 115/2021 |
| 682 | Id., C/ del Pouador, 14 | 150/2021 |
| 683 | Id., C/ de Solleric, 32 | 623/2021 |
| 684 | Liquidació taxa residus, polígon 4, parcel·la 378, 2n. semestre de 2020 | 234/2021 |
| 685 | Ocupació, Camí Vell d'Orient, polígon 2, parcel·la 143 | 505/2021 |
| 686 | Ajuda econòmica, serveis socials | 612/2021 |
| 687 | Id. | 611/2021 |
| 688 | Id. | 610/2021 |
| 689 | Id. | 609/2021 |
| 690 | Autorització d'ús de sala del Casal de Son Tugores | 171/2021 |
| 691 | Liquidació ICIO | 597/2021 |
| 692 | Ocupació C/ de Sant Bartomeu, 11 | 200/2021 |
| 693 | Autorització ocupació Avda. de la Constitució i C/ de Pere Rosselló i Oliver, Batle, i ús de tanques, per a cursa ciclista | 622/2021 |
| 694 | Ocupació, C/ de Sant Roc, 45-55 | 634/2021 |
| 695 | Id., Pl. del Mercat cantó C/ de Jaume Colom, Metge | 619/2021 |





| | | |
|-----|---|----------|
| 696 | Id., C/ dels germans Perelló, 21, d | 922/2020 |
| 697 | Id., C/ de Sant Roc, 1 | 635/2021 |
| 698 | Id., C/ dels germans Perelló, 21 | 922/2020 |
| 699 | Ajuda econòmica, serveis socials | 604/2021 |
| 700 | Id. | 604/2021 |
| 701 | Id. | 604/2021 |
| 702 | Id. | 603/2021 |
| 703 | Liquidació taxa residus, C/ dels germans Perelló, 26 bxs., exercici 2018 | 234/2021 |
| 704 | Id., polígon 1, parcel·la 108, exercicis 2017 i 2018 | 234/2021 |
| 705 | Llicència de connexió a la xarxa d'abastiment d'aigua, C/ de Joan Rosselló Son Forteza, 14-16, 2, B | 494/2021 |
| 706 | Finalització per desistiment i finalització del procediment de licitació del contracte menor d'obres "Millora de la instal·lació d'il·luminació del Col·legi públic Pere Rosselló i Oliver" | 470/2021 |
| 707 | Ocupació C/ de can Tocado, 19 | 434/2021 |
| 708 | Id., C/ de can Barbut, 3 i 5 | 868/2019 |
| 709 | Llicència de connexió a la xarxa d'abastiment d'aigua, C/ dels germans Perelló, 26, esc. C | 539/2021 |





| | | |
|-----|---|----------|
| 710 | Autorització d'ús de la pista de vòlei platja del Poliesportiu Municipal | 358/2021 |
| 711 | Ocupació C/ de Sant Roc, 45-55 | 634/2021 |
| 712 | Id., C/ de Son Rafalet, 8 | 892/2020 |
| 713 | Id., Camí de Vela, 45 | 643/2021 |
| 714 | Modificació de crèdit pressupostari 4-2021, generació | 644/2021 |
| 715 | Compareixença en el recurs contenciós administratiu PA 124/2021, desestimació de recurs de reposició contra liquidació taxa residus, pol. 4, parc. 661, exercici 2020 | 196/2021 |
| 716 | Comprovació adequació del projecte d'execució a la llicència urbanística, polígon 4, parcel·la 279 | 306/2018 |
| 717 | Ocupació C/ de Joan Alcover, 45 | 768/2020 |
| 718 | Adjudicació del contracte menor d'obres "Restauració síquia de Ses Artigues al seu pas per Son Tugores" | 648/2021 |
| 719 | Llicència de connexió a la xarxa de pluvials, C/ de Sant Roc, 31 | 571/2021 |
| 720 | Llicència de connexió a la xarxa d'abastiment d'aigua, per comptador d'obra, C/ de Sant Roc, 31 | 571/2021 |
| 721 | Autorització d'ús de mobiliari municipal | 650/2021 |





| | | |
|-----|---|----------|
| 722 | Correcció d'error material en el resolució núm. 718 | 648/2021 |
| 723 | Autorització cursa atlètica XVII Crono Cas Secretari | 437/2021 |
| 724 | Nomenament d'interlocutor als efectes del conveni de col·laboració de gestió tributària | 249/2021 |
| 725 | Adhesió al conveni de col·laboració entre l'Agencia Estatal de Administració Tributaria i la Federación Española de Municipios y Provincias, en matèria de subministrament d'informació | 249/2021 |
| 726 | Ocupació C/ de Solleric, 32 | 623/2021 |
| 727 | Id. C/ de can Barbut, 3 i 5 | 868/2019 |
| 728 | Llicència urbanística de primera ocupació, polígon 2, parcel·la 83 | 262/2020 |
| 729 | Ocupació Ada. de la Constitució, 58 | 565/2021 |
| 730 | Id., C/ de Sant Roc, 45-55 | 634/2021 |
| 731 | Liquidació ICIO | 625/2021 |
| 732 | Autorització ocupació Pl. de Sebastià Jaume, i de mobiliari municipal | 654/2021 |
| 733 | Contracte de peó del serveis de manteniment (contracte laboral temporal, per acumulació de feines) | 144/2021 |





| | | |
|-----|---|----------|
| 734 | Ocupació C/ de Son Duran | 423/2021 |
| 735 | Ajuda econòmica, serveis socials | 638/2021 |
| 736 | Ocupació C/ del Pouador, 14 | 150/2021 |
| 737 | Ajuda econòmica, serveis socials | 631/2021 |
| 738 | Id. | 649/2021 |
| 739 | Id. | 647/2021 |
| 740 | Id. | 630/2021 |
| 741 | Id. | 626/2021 |
| 742 | Id. | 628/2021 |
| 743 | Llicència de connexió a la xarxa d'abastiment d'aigua, per a comptador d'obra, C/ de les Sabateres, 74 | 524/2021 |
| 744 | Liquidació de taxa per ocupació de via pública amb taules i cadires d'activitat, C/ de can Retat, 10, exercici 2020 | 234/2021 |
| 745 | Liquidació taxa residus al bar-restaurant del poliesportiu municipal, 4t. trimestre de 2020 | 234/2021 |
| 746 | Liquidació taxa residus, C/ de la Verge del Refugi, 21, exercici 2020 | 234/2021 |
| 747 | Llicència urbanística per a modificacions durant execució obres, polígon 2, parcel·la 8 | 221/2018 |





| | | |
|-----|--|---------------|
| 748 | Targeta d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda, núm. 62 | 666/2021 |
| 749 | No admissió de recurs de reposició contra procediment administratiu sancionador en matèria de residus urbans | 480/2020 |
| 750 | Ocupació C/ del Pouador, 60 | 667/2021 |
| 751 | Id., C/ de can Barbut, núm. 3 i 5 | 868/2019 |
| 752 | Id., C/ de Sant Roc, 31 | 668/2021 |
| 753 | Id., C/ de Sant Bartomeu, 11 | 200/2021 |
| 754 | Id., C/ del Pouador, 60 | 667/2021 |
| 755 | Liquidació ICIO | 633/2021 |
| 756 | Ocupació C/ de Sant Roc, 45-55 | 634/2021 |
| 757 | Llicència urbanística de primera ocupació, polígon 2, parcel·la 8 | 221/2018 |
| 758 | Ocupació C/ de Solleric, 78 | 115/2021 |
| 759 | Id., C/ de Solleric, 32 | 623/2021 |
| 760 | Id., C/ del germà Julio de la Salle, 12 | 671/2021 |
| 761 | Id. | 671/2021 |
| 762 | Id., C/ del Pouador, 14 | 150/2021 |
| 763 | Convocatòria de sessió de la junta de govern local, 15.06.2021 | JGOVL/2021/13 |





| | | |
|-----|---|----------|
| 764 | Contracte laboral temporal de netejador/a, d'interinitat | 137/2021 |
| 765 | Sol·licitud de subvenció a la Conselleria d'Educació, per a manteniment de l'Escola Infantil municipal "Es Nieró" | 613/2021 |
| 766 | Liquidació complementària ICIO | 221/2018 |
| 767 | Autorització visites turístiques a l'entrada de la Casa Consistorial i als Gegants | 678/2021 |
| 768 | Ocupació C/ de can Palou, 5 | 683/2021 |
| 769 | Autorització ús mobiliari municipal | 680/2021 |
| 770 | Ocupació C/ de can Tocado, 19 | 434/2021 |
| 771 | Contracte laboral temporal d'auxiliar d'administració general, contracte d'interinitat | 665/2021 |
| 772 | Llicència urbanística per a modificacions durant l'execució d'obres, C/ de can Pintat, 5 | 559/2020 |
| 773 | Autorització d'ús de l'espai públic devora l'antic escorxadador | 686/2021 |
| 774 | Personal municipal, encomanda d'encarregat accidental de la brigada municipal de manteniment | 693/2021 |





| | | |
|-----|---|-----------|
| 775 | Desestimació de la sol·licitud de revisió d'ofici del nomenament d'encarregat de la brigada municipal de manteniment (personal laboral) | 692/2021 |
| 776 | Llicència de connexió a la xarxa de clavegueram, C/ de Son Rafalet, 27 | 582/2021 |
| 777 | Ajuda econòmica, serveis socials | 677/2021 |
| 778 | Id. | 661/2021 |
| 779 | Id. | 660/2021 |
| 780 | Concessió de bestreta de salari, personal municipal | 948/2020 |
| 781 | Ajuda econòmica, serveis socials | 675/2021 |
| 782 | Id. | 676/2021 |
| 783 | Concessió de bestreta de salari, personal municipal | 273/2021 |
| 784 | Ajuda econòmica, serveis socials | 674/2021 |
| 785 | Liquidació ICIO | 659/2021 |
| 786 | Liquidació ICIO | 471/2021 |
| 787 | Liquidació ICIO | 309/2020 |
| 788 | Liquidació del consum d'electricitat al bar-restaurant del Poliesportiu Municipal, maig. | 1117/2020 |
| 789 | Id., al Centre de la 3a. Edat | 250/2021 |
| 790 | Liquidació ICIO | 681/2021 |
| 791 | Liquidació taxa residus, C/ de la Verge del Refugi, 5 A, exercici 2020 | 234/2021 |





| | | |
|-----|---|----------|
| 792 | Id., C/ de can Xalet, 4 bxs., exercicis de 2017 a 2020 | 234/2021 |
| 793 | Id., Pl. del Mercat, 3, exercici 2020 | 234/2021 |
| 794 | Id., C/ de Joan Alcover, 1, 2n. semestre 2020 | 234/2021 |
| 795 | Id., C/ d'Alexandre Rosselló, 9, exercici 2020 | 234/2021 |
| 796 | Id., C/ dels germans Perelló, 39 local 4, tres trimestres de 2020 | 234/2021 |

3. DECLARACIÓ INSTITUCIONAL SOBRE EL DIA INTERNACIONAL DE L'ORGULL LGTBI.-

(Exp. núm. 690/2021)

D'acord amb allò tractat a la sessió de la comissió informativa i de control general de 21 de juny de 2021, s'acorda per unanimitat aprovar la següent declaració:

ORGULL 2021 40 ANYS DE LLUITA LGTBI PER AVANÇAR EN LA CONSECUCIÓ DELS DRETS HUMANS, LLEI TRANS!!

Ja fa més de 50 anys de les revoltes de Stonewall, que marquen l'inici de les manifestacions de l'Orgull, i després d'un llarg camí amb moments difícils, entrebancs, persecucions però també amb moments de goig, com l'aprovació del matrimoni igualitari o de la Llei 8/2016 per garantir els drets de lesbianes, gais, trans, bisexuals i intersexuals i per erradicar l'LGTBI-fòbia de les Illes Balears, hem vist com s'anaven fent passes per garantir els drets de totes les persones del col·lectiu LGTBI. Així ho hem celebrat el Dia de l'Orgull dels darrers anys.

Celebram també 40 anys de Lluita LGTBI en el nostre territori i és de justícia fer memòria i reconèixer totes les persones i col·lectius que han lluitat per tal que els drets de les persones del col·lectiu LGTBI siguin reconeguts.





És just recuperar i reparar la memòria d'aquelles persones que foren represaliades per exercir en llibertat la seva orientació sexual i la seva identitat de gènere. Figures com la de Margarida Borràs, mallorquina (almenys sembla que son pare era un notari mallorquí), qui fou executada a València l'any 1460, per ser dona transsexual, per comportar-se i vestir-se com a dona.

Enguany, el Lema que han escollit les plataformes organitzadores de l'Orgull2021 és "els drets humans no es negocien, es legislen: Llei integral Trans, ja" A les Illes Balears la Llei contra la LGTBI-fòbia fou aprovada l'any 2016, que reconeix i garanteix que les persones transsexuals siguin tractades i anomenades d'acord amb el nom del gènere amb què s'identifiquen, encara que siguin menors d'edat, especialment en els àmbits educatiu, universitari i sanitari.

Cal refermar el nostre compromís de:

- recuperar els actes del Gender Alaró durant aquest estiu, amb les condicions sanitàries necessàries, per manifestar el suport de l'Ajuntament d'Alaró a tot el col·lectiu i visibilitzar-ho.
- continuar treballant per la consecució dels drets humans de les persones trans.
- continuar treballant per erradicar la discriminació de qualsevol persona per la seva elecció sexual i identitat de gènere.
- facilitar que lesbianes, gais, transsexuals, bisexuals i intersexuals puguin construir els seus projectes vitals des de la llibertat i el respecte.
- lluitar davant qualsevol manifestació de rebuig i odi envers lesbianes, gais, transsexuals, bisexuals i intersexuals.
- restaurar la memòria de les persones LGTBI represaliades durant la dictadura precisament a causa de l'orientació sexual i/o identitat de gènere.
- avançar per una Mallorca més justa i igualitària.

4. MODIFICACIÓ DEL RÈGIM DE PERIODICITAT DE LES SESSIONS DE LA JUNTA DE GOVREN LOCAL.-

(Exp. núm. 858/2019)

Proposta de batlia de 16 de juny de 2021, informada favorablement per la comissió informativa i de control general en sessió de 21 de juny de 2021:





“1. Fets.

La normativa preveu que la junta de govern local ha de dur a terme sessions ordinàries amb la periodicitat acordada pel ple de la corporació.

Amb la variació del dia en que fins ara es celebren les sessions es facilitarà la participació dels membres de la junta.

2. Fonaments de dret.

Art. 88,1 de la Llei Autònoma 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, sobre el règim de sessions de la junta de govern local.

3. Proposta.

En exercici de l'atribució que li confereix l'art. 79 de la Llei autonòmica 20/2006, de 15 de desembre, proposo al ple:

- Que la junta de govern local celebri sessió ordinària cada quinze dies, el dimecres.

- Facultar la batlia per posposar o avançar la data, en la mateixa setmana, quan el dia prefixat sigui festiu o en període de festes, o pugui permetre la resolució de procediments per finalització de terminis.”

Resultat de la votació:

Vots a favor: 9 (nou), grup municipal Popular d'Alaró (Llorenç Perelló Rosselló, María Lourdes Bennasar Bennasar, Lorenzo Rosselló Campins, Gabriel Rosselló Cirer, Catalina Cifre Rosselló, María Angustias Cabañero Lavara, Juan Antonio Lozano León i Antoni Mateu Morro), i grup municipal MÉS per Alaró (Adolfo Collado Rosselló).

Vots en contra: 0 (zero).

Abstencions: 2 (dues), grup municipal PSIB-PSOE (Aina Maria Munar Isern i José Miguel Alamillo Cabot).

S'acorda:

- Aprovar la proposta.

5. ACCEPTACIÓ DE LA VALORACIÓ DE LA PROPIETAT D'UNA PART A EXPROPIAR, 9'27 M2, DEL SOLAR NÚM. 12 DEL C/ DE SON SANT JOAN.-

(Exp. núm. 483/2021)





Proposta de batlia de 16 de juny de 2021, informada favorablement per la comissió informativa i de control general en sessió de 21 de juny de 2021:

“Fets.

Les Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal, de 17 d'octubre de 2003 (BOIB núm. 156, d'11.11.2003), plànol d'ordenació núm. 8, preveuen la nova alineació del C/ de Son Sant Joan.

Amb l'estudi de detall, exp. núm. 886/2019, aprovat definitivament per acord del ple de l'ajuntament de 30 de desembre de 2020 (BOIB núm. 7, de 16.02.2021) es concretà l'alineació del solar núm. 12 del C/ de Son Sant Joan.

Per acord de la junta de govern local de 20 d'abril de 2021 s'apravà inicialment el projecte de dotació de serveis en el C/ de Son Sant Joan, (exp. núm. 253/2018).

En compliment de l'acord del ple de l'ajuntament de 29 d'abril de 2021 es requerí a la propietat del solar núm. 12 del C/ de Son Sant Joan la presentació del seu full d'apreuament dels 9'27 m² a expropiar, (registre de sortida núm. S-RE-459, de 05.05.2021; notificat electrònicament el 05.05.2021).

La propietat ha presentat la seva valoració, 697,72 €/m², incloent el premi d'afecció, 5 %, (registre d'entrada núm. 1808, de 01.06.2021).

Donada audiència als promotors de la dotació del serveis en el C/ de Son Sant Joan, i que han de sufragar el preu de l'expropiació, (registre de sortida núm. S-RC-821, d'11.06.2021; notificada l'11.06.2021), aquests han sol·licitat que s'accepti la valoració de la propietat (registre d'entrada núm. E-RC-1966, de 14.06.2021).

L'arquitecte municipal ha emès informe, de 15.06.2021, en el que es conclou que l'apreuament presentat és superior al valor de mercat, i que l'excés no supera el 20 % del valor unitari mig de mercat.

Fonaments de dret.

Article 65,1 de la Llei autonòmica 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, sobre l'executivitat dels instruments de planejament urbanístic.

Article 67 de la Llei autonòmica 12/2017, de 29 de desembre, respecte que l'aprovació dels plans implica la declaració d'utilitat pública de les obres i la necessitat d'ocupació dels béns que siguin necessari per a la seva execució, al fi d'expropiació.

Article 29,2 de la Llei autonòmica 12/2017, de 29 de desembre, que estableix que les persones propietàries de sòl urbà estan obligades a cedir les terrenys destinats a vials.

(En aquest sentit, a l'informe jurídic de secretaria que consta a l'expedient núm. 886/2019, s'indica:

“Considero que el document signat pel representant dels promotors, de 31 de maig de 2019, perquè en el seu punt tercer recull que el cost de la separació del mur, i





de totes aquelles necessàries per aquesta operació, serà íntegrament sufragat econòmicament pels promotors, pot considerar-se que acredita la sostenibilitat econòmica de l'actuació que generarà una cessió de sòl a l'ajuntament per a ampliació del viari públic.

És un deure de les persones propietàries de sòl urbà la compleció de la urbanització. S'han de repartir equitativament els beneficis i les càrregues derivades dels planejament urbanístic.

En definitiva, i pel que fa a aquest instrument de planejament urbanístic, l'ED, els promotors de l'actuació han d'aportar els sòl de cessió o bé pagar el cost d'adquisició o d'expropiació (si fa el cas)."

Article 24 (final), article 26 i article 29 de la Llei de 16 de desembre de 1954, d'expropiació forçosa, sobre la fixació del preu just.

Arts. 29 i següents del Decret de 26 d'abril de 1957, reglament de la Llei d'expropiació forçosa, respecte la determinació del preu just.

Proposta d'acord.

Proposo al ple de l'ajuntament:

Acceptar la valoració de la propietat, 697,72 €/m2, incloent el premi d'afecció, 5 %; i determinar definitivament el preu just dels 9'27 m2 del solar núm. 12 del C/ de Son Sant Joan (concretats amb l'estudi de detall, exp. 886/2019) en la quantitat de 6.467,86 €."

Opinions sintetitzades dels membres de la corporació que intervenen en la deliberació:

Adolfo Collado Rosselló, regidor del grup municipal MÉS per Alaró:
Confiam en l'informe del tècnic municipal; ens abstindrem.

Aina Maria Munar Isern, portaveu del grup municipal PSIB-PSOE:
Entenem que l'acord és per no allargar els tràmits. Esperem que no hi hagi increment sobre la fixació d'aquest preu.

Resultat de la votació:

Vots a favor: 8 (onze), grup municipal Popular d'Alaró (Llorenç Perelló Rosselló, María Lourdes Bennasar Bennasar, Lorenzo Rosselló Campins, Gabriel Rosselló Cirer, Catalina Cifre Rosselló, María Angustias Cabañero Lavara, Juan Antonio Lozano León i Antoni Mateu Morro),

Vots en contra: 0 (zero).

Abstencions: 3 (tres), grup municipal PSIB-PSOE (Aina Maria Munar Isern i José Miguel Alamillo Cabot), i grup municipal MÉS per Alaró (Adolfo Collado Rosselló).

S'acorda:





- Aprovar la proposta.

6. ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE LA FINCA RÚSTICA MUNICIPAL POLÍGONO 3, PARCELA 125, SUBPARCELA B.-

(Exp. núm. 460/2021)

A la sessió de la comissió informativa i de control general de 21 de juny de 2021 es comentà la proposta de la mesa de contractació.

Proposta de batlia:

"1. Fets.

El plec de condicions de la licitació i del contracte s'apravà per acord del ple de l'ajuntament de 29 d'abril de 2021.

L'anunci de la licitació es publicà a l'aplicació informàtica Plataforma de Contratación del Sector Público el 12 de maig de 2021.

A l'acta de la sessió de la mesa de contractació de 9 de juny de 2021 consta:

L'obertura del sobres "1" (documentació tècnica) tingué lloc ahir, en presència de la Mesa de contractació, que qualificà els documents (declaració responsable), com a conformes.

El secretari certifica que durant el termini de presentació d'ofertes, transcorregut des del dia 12 de maig al dia 7 de juny de 2021, a les 14 hores, s'han presentat les següents:

| <u>licitador</u> | <u>núm. registre</u> | <u>data</u> |
|---------------------------|----------------------|-------------|
| Jaume Coll Bannasar | 1869 | 07.06.2021 |
| Pau Ixent Queralt Mairata | 1875 | 07.06.2021 |

Obertura dels sobres i preu ofert (IVA exclòs):

| <u>licitador</u> | <u>preu (IVA exclòs)</u> |
|---------------------------|--------------------------|
| Jaume Coll Bannasar | 70,00 €/any |
| Pau Ixent Queralt Mairata | 602,00 €/any |

A requeriment municipal, el proponent de l'oferta més alta, el dia 21 de juny presentà la següent documentació:

- Inscripció en el Registre d'explotacions agràries i/o ramaderes de les Illes Balears
- Certificacions acreditatives d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la seguretat social.
- constitució de la garantia definitiva del contracte, per import de 150,50 €. (602,00 €/any x 5 anys) x 5 % = 150,50 €.





2. Fonaments de dret.

Article 26 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, sobre la qualificació de contracte privat.

Seccions 1a. i 2a. del capítol I del títol I de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, en relació a la preparació i adjudicació del contracte.

Llei 49/2003, de 26 de novembre, d'arrendaments rústics, respecte els efectes, modificació i extinció del contracte.

3. Proposta d'acord.

A proposta de la mesa de contractació, en exercici de l'atribució conferida per la disposició addicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, es proposa al ple de l'ajuntament:

Adjudicar el contracte d'arrendament de la finca rústica municipal polígon 3, parcel·la 125, subparcel·la B, a Pau Ixent Queralt Mairata, dni. 43140760M, perquè ha ofert el preu més alt; el contracte es regirà d'acord amb les condicions indicades en el plec de 29.04.2021.”

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar la proposta.

7. PRECS I PREGUNTES.-

Adolfo Collado Rosselló, regidor del grup municipal MÉS per Alaró:

¿Per què s'han modificat els cursos de natació per a majors?.

¿Quins avanços s'han fet en el tema judicial de l'antic edifici del “Fantasio”?.

Malgrat se'ns ha acceptat el nostre recurs de reposició sobre l'ordenança de policia i bon govern, en relació a la zones blaves, aquestes no s'han retirat.

Aina Maria Munar Isern, portaveu del grup municipal PSIB-PSOE:

Demanam que la piscina municipal es mantingui oberta de les 14 a les 15 hores, i que els cursets es realitzin el matí.

¿S'han modificat els cursets de natació per a persones majors?.

¿Hi ha novetats judicials respecte l'assumpte de l'antic edifici del “Fantasio”?.

¿S'ha canviat els horaris de treball del personal municipal de neteja d'edificis?.





¿Per què s'ha formalitzat el contracte dels tendals de la piscina municipal, amb una objecció d'intervenció?.

Llorenç Perelló Rosselló, batle:

S'ha canviat l'horari dels cursets de natació per evitar la congestió a la piscina en el mes de juliol, i es revisarà la seva conveniència o no a partir d'agost. També dependrà de la disponibilitat pressupostària.

En relació a l'assumpte judicial de l'antic edifici del "Fantasio" hem arribat a un principi d'acord amb l'administrador concursal de la persona denunciant i que instà l'execució de la sentència.

No es pot sancionar per aparcar a la zona blava, però de moment es mantenen els cartells.

Els canvis en els horaris de treball de les netejadores són deguts a un tema d'organització, per evitar molèsties al personal d'oficines; s'han mantingut dues reunions de treball sobre el tema; hi ha una proposta de la delegada del personal laboral, però pot semblar que també ho és com a interessada.

Hi ha hagut en error en la tramitació del contracte menor dels tendals de la piscina municipal, per raó de la quantia.

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el batle aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari accidental, en dono fe.

Alaró, 24 de juny de 2021.

Vist i plau,
el batle,

(document amb signatures electròniques)

