



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DEL PLE DE L'AJUNTAMENT
DE 29 D'ABRIL DE 2021

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa Consistorial, videoconferència
Data:	29 d'abril de 2021
Hora de començament:	20 h.
Hora d'acabament:	20'50 h.
Membres participants per videoconferència:	Llorenç Perelló Rosselló, batle María Lourdes Bennasar Bennasar Lorenzo Rosselló Campins Gabriel Rosselló Cirer Catalina Cifre Rosselló María Angustias Cabañero Lavara Juan Antonio Lozano León Antoni Mateu Morro Aina Maria Munar Isern Antònia Martorell Vanrell José Miguel Alamillo Cabot Aina Sastre Bestard Adolfo Collado Rosselló
Membres absents:	-
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Càrrecs participants per videoconferència:	
Secretari:	Jaume Nadal Bestard
Interventor:	Ruben López Santandreu

1. ACTES ANTERIORS (29.10.2020).-

Sotmeses a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'acta de la sessió ordinària de 29 d'octubre de 2020.





2. RESOLUCIONS DE BATLIA.-

Nom	Resum	Expedient
365	Convocatòria de sessió de la junta de govern local, 23.03.2021	JGOVL/2021/6
366	Concessió d'ajuda econòmica, serveis socials	343/2021
367	Id.	342/2021
368	Id.	345/2021
369	Id.	344/2021
370	Id.	345/2021
371	Convocatòria de sessió del ple, 25.03.2021	PLE/2021/3
372	Ajuda econòmica, serveis socials	341/2021
373	Autorització ocupació via pública, C/ de Son Amengual, 65	355/2021
374	Id. C/ de Son Ros i C/ d'Enmig	359/2021
375	Autorització ús d'instal·lacions del Poliesportiu Municipal, campus de porters	358/2021
376	Ocupació C/ del Pouador	362/2021
377	Liquidació d'impost sobre construccions i obres (ICO)	277/2021
378	Nomenament de la comissió avaluadora de les sol·licituds de subvencions d'entitats culturals, socials i juvenils, 2021	224/2021
379	Id. d'entitats esportives, 2021	229/2021
380	Liquidació taxa per ús del teatre municipal	171/2021
381	Nomenament de la comissió avaluadora de les sol·licituds de subvencions d'entitats esportives, 2021	229/2021
382	Liquidació taxes mercat setmanal, 1r. trimestre 2021	210/2021



383	Liquidació ICO	1466/2019
384	Liquidació ICO	815/2019
385	Autorització excepcional de control d'espècies cinegètiques als terrenys d'aprofitament comú de Ses Rotes i Son Perdiu	45/2021
386	Id.	45/2021
387	Liquidació ICO	154/2020
388	Ocupació C/ del Pouador, 14	150/2021
389	Ajuda econòmica, serveis socials	367/2021
390	Id.	365/2021
391	Revisió liquidació ICO	272/2018
392	Ajuda econòmica, serveis socials	364/2021
393	Id.	364/2021
394	Id.	368/2021
395	Bonificació de l'impost sobre béns immobles (IBI), per família nombrosa	360/2021
396	Canvi de titularitat de la concessió funerària de la sepultura núm. 226, passatge D, del Cementeri Municipal	169/2021
397	Liquidació ICO	321/2021
398	Liquidació ICO	317/2021
399	Liquidació ICO	242/2021
400	Ocupació C/ del Pujol, 63	375/2021
401	Incoació d'expedients sancionadors en matèria trànsit, circulació de vehicles a motor i seguretat vial	may-21



402	Ocupació C/ del Pujol, 53	383/2021
403	Liquidació ICO	232/2021
404	Ocupació C/ de Solleric, 94	390/2021
405	Bestreta de salari a personal municipal	194/2021
406	Autorització ús d'edifici i terreny del Col·legi Públic Pere Rosselló i Oliver, per a escola de Pasqua	171/2021
407	Bonificació IBI, família nombrosa	373/2021
408	Id.	372/2021
409	Contracte de peó del serveis de manteniment (contracte laboral temporal, d'interinitat)	144/2021
410	Nòmines del personal municipal i indemnitzacions a membres de la corporació per assistències a sessions, març 2021	56/2021
411	Bonificació IBI, família nombrosa	372/2021
412	Renovació de targeta d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda	369/2021
413	Bonificació IBI família nombrosa	377/2021
414	Id.	378/2021
415	Liquidació taxa per tramitació de llicències urbanístiques	144/2018
416	Id.	722/2020
417	Incoació d'expedients sancionadors matèria trànsit, circulació de vehicles a motor i seguretat vial	may-21
418	Id.	may-21
419	Convocatòria de sessió de la junta de govern local, 07.04.2021	JGOVL/2021



420	Renovació de targeta d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda	413/2021
421	Ajuda econòmica, serveis socials	408/2021
422	Id.	409/2021
423	Liquidació ICO	346/2021
424	Llicència urbanística de primera ocupació, C/ de Solleric, 1	1648/2019
425	Ocupació C/ de la Rectoria, 3	419/2021
426	Ajuda econòmica, serveis socials	399/2021
427	Id.	398/2021
428	Id.	397/2021
429	Id.	396/2021
430	Id.	395/2021
431	Ocupació C/ del Camp Roig	500/2020
432	Id. C/ de can Ros, 21	133/2021
433	Liquidació ICO	19/2021
434	Llicència urbanística de primera ocupació, Avda. de la Constitució, 50 baixos	1916/2019
435	Liquidació ICO	129/2021
436	Llicència de qual permanent, C/ d'Alexandre Fleming, s/n	420/2021
437	Llicència urbanística de primera ocupació, polígon 4, parcel·les 775 i 768	156/2018



438	Comprovació d'adequació del projecte d'execució al projecte bàsic i a la llicència urbanística, CC/ de Joan Alcover, escriptor, 32, bxs.	1032/2020
439	Ocupació C/ del Pouador, 14	150/2021
440	Llicència de primera ocupació, C/ de can Xalet, 12	240/2020
441	Id., polígon 4, parcel·les 301, 306, i 679	475/2018
442	Altes en el Padró d'habitants, del 26.02.2021 al 25.03.2021	428/2021
443	Autorització puntual de taules i cadires a les arcades de la Casa Consistorial	429/2021
444	Convocatòria de subvencions a autònoms i empreses del municipi afectades per la situació econòmica derivada de la crisi sanitària de la Covid-19	431/2021
445	Liquidació ICO	251/2021
446	Ocupació C/ del Torrent de S'Estret	423/2021
447	Ocupació camí polígon 4, parcel·la 685	433/2021
448	Aprovació de la liquidació del pressupost de l'exercici 2020	411/2021
449	Exempció de l'impost sobre vehicles, IVTM, vehicle agrícola	412/2021
450	Denegació bonificació IBI. família nombrosa	403/2021
451	Bonificació IBI, família nombrosa	386/2021



452	Denegació bonificació, IBI família nombrosa	195/2021
453	Ocupació C/ del Pouador i C/ de Son Rafalet	435/2021
454	Liquidació ICO	406/2021
455	Liquidació ICO	391/2021
456	Ocupació C/ de can Tocado, 19	434/2021
457	Personal municipal, contracte laboral temporal de netejador	137/2021
458	Ajuda econòmica, serveis socials	418/2021
459	Id.	417/2021
460	Id.	416/2021
461	Personal municipal, contracte laboral temporal, a temps parcial, de netejadora	137/2021
462	Liquidació taxa residus, C/ de Son Duran, 18, exercicis 2017-2020	234/2021
463	Declaració de caducitat de llicència urbanística, C/ de can Cladera, núm. 13	1181/2020
464	Comprovació d'adequació del projecte d'execució al projecte bàsic i a la llicència urbanística, C/ de les Sabateres, 74	173/2020
465	Ocupació C/ del Puig de Sa Comuna	439/2021
466	Ocupació amb taules i cadires amb finalitat lucrativa, C/ de can Xalet, 5	441/2021
467	Ocupació C/ de Son Amengual, 65	355/2021
468	Personal municipal, contracte laboral temporal, d'interinitat	137/2021



469	Liquidació taxes residus i altres, C/ d'Antoni M ^a Alcover, 21 bxs.	234/2021
470	Id., polígon 4, parcel·la 554, exercici 2020	234/2021
471	Canvi de titularitat de la concessió funerària de la sepultura núm. 74, c/ de Sant Sebastià, del Cementeri Municipal	213/2021
472	Llicència urbanística, Pl. Rector Sebastià Jaume, 3	329/2021
473	Llicència urbanística, polígon 1, parcel·la 22	292/2021
474	Liquidació ICO	414/2021
475	Liquidació ICO	415/2021
476	Llicència urbanística, Pl del Mercat, 4.	393/2021
477	Ajuda econòmica, serveis socials	424/2021
478	Modificació de la convocatòria de subvencions a autònoms i empreses del municipi d'Alaró afectades per la situació econòmica derivada de la crisi sanitària de la Covid-19	431/2021
479	Ocupació C/ de Can Cladera, 19	452/2021
480	Id. C/ de s'Hort d'en Tapí, 7 i C/ de can Barbut, 1	451/2021
481	Id. C/ del Pouador i C/ de Son Rafalet	435/2021
482	Devolució d'ingressos indeguts, impost sobre activitats econòmiques, IAE, exercici 2020	427/2021
483	Autorització d'ús del Teatre Municipal	171/2021
484	Liquidació ICO	329/2021
485	Liquidació ICO	432/2021
486	Liquidació ICO	313/2021
487	Liquidació ICO	393/2021



488	Ocupació C/ de Joan Alcover, 63	458/2021
489	Comprovació d'adequació del projecte d'execució al projecte bàsic i a la llicència urbanística, C/ de Sant Roc, 3	1142/2020
490	Autorització d'ús del Teatre Municipal	171/2021
491	Ocupació C/ del Puig de Sa Comuna	439/2021
492	Convocatòria de sessió de la junta de govern local, 20.04.2021	JGOVL/2021/8
493	Ocupació C/ del Pouador, 14	150/2021
494	Liquidació ICO	17/2021
495	Canvi de titularitat de la concessió funerària del nínxol núm. 5 C, nord 2 (ampliació de 1983), del Cementeri Municipal	287/2021
496	Ajuda econòmica, serveis socials	447/2021
497	Id.	446/2021
498	Id.	446/2021
499	Id.	448/2021
500	Id.	447/2021
501	Renovació de targeta d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda	462/2021
502	Llicència urbanística per a modificacions durant l'execució de les obres, C/ de can Palou, 39	1479/2019
503	Liquidació del consum d'electricitat del bar-restaurant del Poliesportiu Municipal, març de 2021	1117/2020
504	Id., del Centre de la 3a. Edat.	250/2021
505	Llicència de connexió a la xarxa de clavegueram, C/ de Tià Roig, 11	131/2021
506	Liquidació ICO	1176/2020
507	Ajuda econòmica, serveis socials	474/2021



508	Id.	449/2021
509	Id.	447/2021
510	Liquidació ICO	1260/2020
511	Autorització d'ús del teatre municipal	171/2021
512	Bonificació IVTM, vehicle històric	57/2021
513	Id., vehicle adaptat a persones amb discapacitat	325/2021
514	Llicència de connexió a la xarxa d'abastiment d'aigua, C/ de Joan Rosselló de Son Forteza, 14-2A	482/2021
515	Denegació bonificació IVTM, vehicle històric	442/2021
516	Ocupació C/ del Pouador, 14	150/2021
517	Ocupació C/ de Solleric, 78	115/2021

3. RECONeixEMENT EXTRAJUDICIAL DE CRÈDITS 3-2021.-

(Exp. núm. 463/2021)

Proposta del regidor delegat d'hisenda i urbanisme Lorenzo Rosselló Campins de 20 d'abril de 2021, informada favorablement per la comissió especial de comptes en sessió de 26 d'abril de 2021:

FETS:

1. Durant el mes de març i abril de 2021 s'han registrat factures corresponents a serveis prestats durant l'any 2020 i anteriors que no havien estat presentades pels proveïdors durant l'exercici. Es tracta de factures per serveis efectivament realitzats i conformades pel regidor competent.





2. En virtut del principi d'annualitat pressupostària aquestes despeses no es poden aprovar pel procediment ordinari per imputar-les al pressupost prorrogat per a l'any 2020, sinó que és necessari que el Ple acordi el reconeixement extrajudicial dels crèdits.

3. La imputació de les despeses al pressupost prorrogat a 2021 no causarà cap perjudici a la hisenda municipal i no comportarà cap limitació a la realització de les atencions de l'exercici corrent.

PROPOSTA:

Per tot allò exposat, i atesa la regulació establerta a l'art. 23.1.e) del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, l'art. 60.2 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressuposts, es proposa al Ple de l'Ajuntament:

- Reconèixer extrajudicialment els crèdits corresponents a les factures següents, i imputar-los a les aplicacions de despesa corresponents del pressupost general 2021:

Núm. registre	Data registre	Data Factura	Núm. factura	Proveïdor	Núm. doc. (NIF/CIF)	Import
386	18/03/2021	23/12/2020	2263	SIMONET LLADÓ, JORDI	43066428D	1.355,20 €
413	30/03/2021	30/11/2020	EM20000 0166	ROOSTER COMUNICACION, SL	B23754625	363,00 €
					TOTAL	1.718,20 €

- Declarar la no existència de responsabilitat per danys i perjudicis a la hisenda municipal.

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar la proposta.

4. DECLARACIÓ INSTITUCIONAL DEL DIA D'EUROPA.-





(Exp. núm. 66/2021)

Manifest i convidada tramesa per la Consellera d'Hisenda i Relacions Exteriors, del Govern de les Illes Balears, informada favorablement per la comissió informativa i de control general en sessió de 26 d'abril de 2021:

“L'Ajuntament d'Alaró se suma amb aquesta declaració institucional a la celebració del 9 de maig, del Dia d'Europa, que commemora la pau i la unitat del nostre continent.

El 9 de maig de 1950, el que va ser ministre francès d'Afers Exteriors, Robert Schuman, va pronunciar a París un dels discursos més cabdals del segle XX a Europa, La Declaració Schuman, per reclamar una nova forma de cooperació política i de reconstrucció després d'un conflicte bèl·lic entre les nacions europees, la Segona Guerra Mundial. Aquesta Declaració, a més d'impulsar la Comunitat Europea del Carbó i de l'Acer, va encoratjar els governs a treballar units per assolir una pau estable i duradora, que va permetre el desenvolupament econòmic i social dels països durament castigats pels diferents conflictes bèl·lics. Fa més de setanta anys d'aquell primer pas i el balanç és sens dubte positiu. Hem avançat més del que els pares fundadors varen imaginar, i no obstant això, és menys del que ara necessitam.

Cal subratllar la importància que ha tingut la Unió Europea en el desenvolupament del nostre arxipèlag des que en formam part, ara més que mai cal apel·lar a l'esperit europeu per fer front des de la unitat i la solidaritat al cop sense precedents que ha suposat una pandèmia com la que estam vivint. Durant aquest any tindrà lloc La Conferència del Futur d'Europa, una oportunitat única perquè tots els ciutadans i la nostra societat civil configuren el futur del projecte europeu.

La COVID-19 està tenint greus repercussions econòmiques i socials en la majoria de països de tot el món i les Illes Balears són el territori que més pateix aquest impacte econòmic i laboral de tot el país. Davant els problemes comuns, és necessari adoptar solucions compartides, amb solidaritat i corresponsabilitat, que permetin desplegar un gran programa d'inversions públiques a tota la UE i instruments financers per donar resposta a la crisi econòmica i social que es deriva d'aquesta emergència sanitària.

Ens pertoca demanar a la Unió Europea que augmenti els acords amb diferents polítiques que consolidin la nostra comunitat de valors i necessitats, com s'està fent amb la posada en marxa del Next Generation EU. Aquest programa té per objectiu impulsar el creixement econòmic dels Estats membres, amb distints estímuls financers per assentar les bases de la recuperació post Covid, sobre la sostenibilitat, la transició energètica i la transformació digital, i amb compromís ferm que més del 30% d'aquestes ajudes vagin destinades a projectes mediambientals, que agilitzin el procés de descarbonització. Una oportunitat històrica per a canviar el nostre model productiu i de societat de cara a acostar-nos als objectius de desenvolupament sostenible impulsats per l'ONU dins l'Agenda 2030.





En línia en el treball continuat en la defensa de la nostra condició insular i mediterrani a l'octubre de 2020 el ple del Comitè de les Regions va aprovar per àmplia majoria el dictamen a proposta del Govern de les Illes Balears que reclama una atenció específica de la Unió Europea (UE) a les illes mediterrànies davant l'especial vulnerabilitat socioeconòmica, ambiental i climàtica d'aquests territoris insulars. El seu títol és Cap a un ús sostenible dels recursos naturals en el marc insular mediterrani. És el primer dictamen presentat per iniciativa pròpia del Govern al Comitè de les Regions i va ser aprovat al si de la Comissió de Recursos Naturals del Comitè de les Regions, el juny 2020. Les Illes Balears són un cas singular i, conseqüentment necessiten respostes i plans singulars i adaptats.

La Unió Europea ha de ser, ara més que mai, el que ha estat sempre: una realitat viva, que s'adapta i respon a les noves necessitats i emergències.

Per tot això, l'Ajuntament d'Alaró se suma a aquesta commemoració i es compromet a:

1. Donar visibilitat a la celebració Dia d'Europa, 9 de Maig, tenint hissada la bandera de la Unió Europea del 3 al 9 de Maig del 2021 a la seu de l'Ajuntament i/o edificis municipals i monuments que tinguin un lloc rellevant dins el municipi.
2. Enllumenar de color blau l'Ajuntament, seus de govern, edificis municipals i monuments que tinguin un lloc rellevant dins el municipi la nit del 9 de maig de 2021.
3. Impulsar la participació dels ciutadans i ciutadanes mitjançant l'organització d'esdeveniments participatius dins aquest any vinent com puguin ser conferències, dins en el marc de la conferència sobre "El futur d'Europa" i extreure les conclusions que es generin."

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar la declaració institucional.

5. MODIFICACIONS NO SUBSTANCIALS I APROVACIÓ DEFINITIVA DE L'ORDENANÇA DE BON GOVERN, CONVIVÈNCIA CIUTADANA I ESPAIS PÚBLICS.-

(Exp. núm. 1322/2020)

Proposta de batlia de 21 d'abril de 2021, informada favorablement per la comissió informativa i de control general en sessió de 26 d'abril de 2021:





“Fets.

Per acord del ple de l'ajuntament de 28 de gener de 2021 s'aprova inicialment la modificació de l'ordenança (BOIB núm. 14, de 02.02.2021).

Durant el termini d'informació pública, finalitzat el passat dia 16 de març, no s'han presentat al·legacions.

Informe de l'oficial de la policia local de 25 de febrer de 2020.

Fonaments de dret.

Article 7,b) del Reial decret legislatiu 6/2015, de 30 d'octubre, text refós de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles a motor y seguretat vial.

Proposta d'acord.

Proposo que el ple de l'ajuntament, en exercici de l'atribució que li confereix l'article 22,2,d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, acordi:

Aprovar les següents modificacions, no substancials, de l'ordenança aprovada inicialment,

Introduir un punt 6 bis. a l'article 50, amb el següent text:

6 bis. La batlia podrà determinar zones reservades per a estacionament amb horari limitat. Per tal de controlar la durada de l'estacionament, serà obligatori posar al vehicle de forma clara i visible l'hora d'inici.

Introduir un apartat e) al punt 3 de l'article 52, amb el següent text:

e) Als espais senyalitzats com a càrrega i descarregat o d'estacionament amb horari limitat superar el temps autoritzat d'estacionament.

Aprovar definitivament la modificació de l'ordenança, sense un nou tràmit d'informació pública.”

Opinions sintetitzades dels membres de la corporació que intervenen en la deliberació sobre la urgència de l'assumpte:

Adolfo Collado Rosselló, regidor del grup municipal MÉS per Alaró:

Se'ns està donant la raó quan denunciàrem la creació d'una “zona blava” de forma irregular, però ara s'està fent un “bunyol”. L'informe de secretaria ens ha arribat avui, però l'ordenança ja està aprovada definitivament. El procediment s'ha de tornar a iniciar, de zero. La llei de trànsit esmenta una “ordenança municipal”. Vosaltres llevau competències al ple, que és qui ha d'aprovar les ordenances. Demanam que es retiri de l'ordre del dia.

Aina Maria Munar Isern, portaveu del grup municipal PSIB-PSOE:





També teníem previst demanar la retirada d'aquest assumpte. Hauríeu d'haver intentat consensuar aquest tema de la "zona blava"; si voleu podem asseure'ns i parlar-ne.

Llorenç Perelló Rosselló, batle:

Amb aquest raonament vostre resulta que no hi hauria cap zona de càrrega i descàrrega correcta, ni tampoc les "línies grogues", ni els guals permanents. L'actual ordenança també contempla "zones d'estacionament limitat". Hi ha pendent de resoldre l'observació de l'oficial de policia local. S'ha seguit el mateix procediment que en les zones de càrrega i descàrrega. Ho hem plantejat d'aquesta forma perquè puguin entrar en vigor altres modificacions de l'ordenança sobre les que s'ha fet molta feina.

Adolfo Collado Rosselló:

No podeu negar que hem col·laborat, però no ho voleu consensuar.

Aina Maria Munar Isern:

No s'ha fet bé i no cal fer les coses aviat. També tenim pendent una reunió de feina sobre la regulació dels guals permanents.

Llorenç Perelló Rosselló, batle:

L'ordenança no està aprovada definitivament. Estem parlant d'una "zona blava" amb quatre places d'aparcament; trèiem les coses de mare.

Resultat de la votació:

Vots a favor: 8 (set), grup municipal Popular d'Alaró (Llorenç Perelló Rosselló, María Lourdes Bennasar Bennasar, Lorenzo Rosselló Campins, Gabriel Rosselló Cirer, Catalina Cifre Rosselló, María Angustias Cabañero Lavara, Juan Antonio Lozano León i Antoni Mateu Morro).

Vots en contra: 5 (cinc), grup municipal PSIB-PSOE (Aina Maria Munar Isern, Antònia Martorell Vanrell, i José Miguel Alamillo Cabot), i grup municipal MÉS per Alaró (Aina Sastre Bestard i Adolfo Collado Rosselló).

Abstencions: 0 (zero).

S'acorda:

- Aprovar la proposta.

6. PLIEGO DE CONDICIONES DE LA LICITACIÓN Y DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE LA FINCA RÚSTICA MUNICIPAL POLÍGONO 3, PARCELA 125, SUBPARCELA B.-





(Exp. nº. 460/2021)

Propuesta de alcaldía de 21 de abril de 2021, informada favorablemente per la comisión informativa y de control general en sesión de 26 de abril de 2021:

“Artículo 1. Objeto del contrato.

El objeto de este contrato es el arrendamiento de la finca rústica municipal, calificada como bien patrimonial, y ubicada en el polígono 3, parcela 125, subparcela B, del término municipal de Alaró, de una superficie aproximada de 12.728 m².

El contrato tiene una calificación de contrato privado, de acuerdo con lo establecido en el artículo 26 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector público.

Artículo 2. Necesidad del contrato.

Mantenimiento del buen estado de la finca y ayudar al fomento de la actividad agrícola o ganadera. El ayuntamiento no necesita este espacio y supone un coste añadido tener que conservarlo en buen estado.

Artículo 3. Régimen jurídico.

Este contrato se rige, en cuanto a su preparación y adjudicación, por las secciones 1a. y 2a. del capítulo I del título I de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre.

En lo relativo a sus efectos, modificación y extinción, se rige por la Ley 49/2003, de 26 de noviembre, de arrendamientos rústicos.

Artículo 4. Procedimiento de adjudicación, criterio de valoración y tramitación del expediente.

La adjudicación se hará por procedimiento abierto, ajustado al principio de libertad de acceso a la licitación y con salvaguarda de la libre competencia.

Para la valoración de las proposiciones y para determinar la oferta con mejor relación calidad-precio, se atenderá a un único criterio: mayor precio a pagar.

Artículo 5. Precio del arrendamiento.

El precio que sirve de base a la licitación se fija en 60 € (sesenta euros) anuales, impuesto sobre el valor añadido (IVA) no incluido; no obstante, se indica expresamente que el precio está sujeto a IVA.

El pago se efectuará mediante transferencia o ingreso en la cuenta de titularidad municipal que indicará el ayuntamiento, por anualidad vencida, en los quince primeros días del mes de diciembre.





El ayuntamiento expedirá y entregará al arrendatario la correspondiente factura.

El precio se revisará anualmente al alza, a partir del día 1 de enero de 2022, de acuerdo con la variación anual del índice general de precios del consumo (IPC) elaborado por el Instituto Nacional de Estadística, o índice que lo pueda substituir.

Artículo 6. Plazo de duración del contrato.

La duración del arrendamiento se establece en cinco años, a contar desde su formalización.

El ayuntamiento, como arrendador, para recuperar la posesión de las fincas al término del plazo contractual, deberá notificárselo fehacientemente al arrendatario con un año de antelación.

Artículo 7. Obligaciones del arrendatario.

Arar la finca una vez al año, como mínimo y mantenerla en buen estado durante todo el plazo del alquiler del espacio.

El arrendatario o no podrá subarrendar todo o parte de la finca.

Si por la buena labranza de la finca fuese preciso realizar algún trabajo, el adjudicatario deberá realizarlo por cuenta propia, sin derecho a indemnización alguna. Todo trabajo de mejora deberá ser comunicado al Ayuntamiento de Alaró.

Orientará la explotación ocasionando el mínimo daño al medio ambiente y a sus vecinos.

A la finalización del contrato todos los cultivos pasarán a ser propiedad del ayuntamiento; salvo el hecho anterior, se deberá dejar la finca en las mismas condiciones en las que se encuentra actualmente.

Artículo 8. Derechos del arrendatario.

Sembrar los cultivos anuales herbáceos que considere.

Pastoreo del ganado.

Apicultura.

Realizar alguna actividad del sector primario, siempre que se haya estipulado en la misma licitación.

Recibir agua de la Comunidad de regantes de aguas depuradas de Alaró y Consell durante el periodo de alquiler con los costes asociados a cargo del arrendatario.

Artículo 9. Órgano de contratación.

De acuerdo con lo previsto en la disposición adicional segunda de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, la competencia corresponde al pleno del ayuntamiento, porque la duración prevista es superior a cuatro años.





Artículo 10. Mesa de contratación.

Presidente: Llorenç Perelló Rosselló, alcalde

Vocales: Jaume Nadal Bestard, secretario

Rubén López Santandreu, interventor

Antonia Gomila Morey, agente de Ocupación y Desarrollo

Local

Secretario/a: M. Carme Rayó Guasp, tesorera

Suplentes: los que designe el presidente, vocales i secretario, respectivamente

Artículo 11. Garantía provisional.

No se establece garantía provisional.

Artículo 12. Personas o empresas licitadoras.

Sólo podrán participar en el procedimiento y contratar las personas naturales o jurídicas, españolas, que tengan plena capacidad de obrar, no estén incurso en prohibición de contratar y que acrediten su solvencia económica y financiera, y su solvencia técnica o profesional, en la forma indicada en estos pliegos.

Artículo 13. Solvencia técnica y económica.

Los licitadores deberán estar inscritos en el Registro de explotaciones agrarias y/o ganaderas de la de la Conselleria de Agricultura del Govern de les Illes Balears.

Cláusula 14. Perfil del contratante.

Con el fin de asegurar la transparencia y el acceso público a la información relativa a la actividad contractual, y sin perjuicio de la utilización de otros medios de publicidad, este ayuntamiento cuenta con el Perfil de Contratante al que se tendrá acceso según las especificaciones que se regulan en la página web siguiente:

www.contrataciondelestado.es.

Cláusula 15. Presentación de proposiciones y documentación.

1. Condiciones previas

Las proposiciones de las personas interesadas deberán ajustarse a los pliegos y documentación que rigen la licitación, y su presentación supone la aceptación incondicionada por el licitador del contenido de la totalidad de sus cláusulas o condiciones, sin salvedad o reserva alguna.





Cada licitador/a no podrá presentar más de una proposición, ni suscribir ninguna propuesta en unión temporal con otros si lo ha hecho individualmente o figurar en más de una unión temporal. La infracción de estas normas dará lugar a la no admisión de todas las propuestas por él suscritas.

2. Lugar y plazo de presentación de ofertas

Presentación no electrónica

Con la finalidad de favorecer la participación y en atención al perfil que se supone a las personas posiblemente interesadas, la presente licitación no tiene carácter electrónico.

Las proposiciones, junto con la documentación preceptiva se presentarán en el Registro general del ayuntamiento, dentro del plazo de 26 (veintiséis) días naturales contados a partir del día siguiente al de publicación del anuncio de licitación en el perfil de contratante.

Para garantizar la confidencialidad del contenido de los sobres hasta el momento de su apertura, se presentarán cerrados.

3. Información a los licitadores

Cuando sea preciso solicitar la información adicional o complementaria a que se refiere el artículo 138 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, la administración contratante deberá facilitarla, al menos, seis días antes de que finalice el plazo fijado para la presentación de ofertas, siempre que dicha petición se presente con una antelación mínima de doce días respecto de aquella fecha. Dicha solicitud se efectuará a la dirección de correo electrónico previsto en el anuncio de licitación, que será: jnadal@ajalaro.net

4. Contenido de las proposiciones

Los documentos a incluir en el sobre deberán ser originales o copias autenticadas, conforme a la legislación en vigor.

Sobre 1:

La justificación de la solvencia técnica, profesional y económica, lo que se acreditará mediante inscripción en el Registro de Explotaciones Agrarias.

Declaración responsable del licitador indicativa del cumplimiento de las condiciones establecidas legalmente para contratar con la administración.

La declaración responsable se presentará conforme al modelo incluido en el anexo 1 del presente pliego.

Si varias empresas concurren constituyendo una unión temporal, cada una de las que la componen deberá acreditar su personalidad, capacidad y





solvencia, presentando todas y cada una presentar la correspondiente declaración responsable.

Sobre 2:

Proposición económica y documentación cuantificable de forma automática:

Propuesta económica (precio), según anexo 2.

Cláusula 16. Criterio de adjudicación.

Para la valoración de las proposiciones se atenderán al siguiente criterio, evaluables de forma automática:

Incremento del precio: hasta 10 puntos.

Fórmula: $15 \times (\text{oferta de la licitadora} / \text{oferta más alta})$

Cláusula 17. Prerrogativas de la administración.

El órgano de contratación ostenta las siguientes:

Interpretar el contrato.

Resolver las dudas sobre su cumplimiento.

Modificar el contrato por razones de interés público.

Acordar la resolución del contrato y determinar los efectos de su resolución.

Las demás previstas en el artículo 190 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre.

Cláusula 18. Apertura de proposiciones y propuesta de adjudicación.

La apertura de las proposiciones, sobre "2" se hará por la mesa de contratación el segundo día hábil siguiente al de finalización del plazo de presentación de proposiciones, a las 12 horas, en acto público, en la sala de plenos de la Casa Consistorial. Con anterioridad, en acto no público, se procederá a la apertura de los sobres "1" y a la cualificación de la documentación que contienen; si fuere necesario se concederá un plazo de tres días hábiles a los licitadores para reparar defectos, si procede.

Realizada la valoración por la mesa de contratación, ésta propondrá, en el plazo máximo de siete días desde la apertura de las proposiciones, una adjudicataria del contrato, que será quién haya obtenido mayor puntuación. Cuando el órgano de contratación no adjudique el contrato de acuerdo con la propuesta de la mesa, deberá motivar su decisión.





De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 139.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, la presentación de las proposiciones supone la autorización a la mesa y al órgano de contratación para consultar los datos recogidos en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público o en las listas oficiales de operadores económicos en un Estado miembro de la Unión Europea.

Cláusula 19. Garantía definitiva.

La adjudicataria del contrato deberá constituir una garantía equivalente al 5 % del importe del canon ofrecido, durante la duración inicial prevista del contrato (cinco años), IVA excluido.

La garantía se podrá prestar en cualquiera de las formas previstas en el artículo 108 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, y responderá por todos los conceptos señalados en el artículo 110 del mismo texto legal, de la resolución del contrato y de los gastos judiciales a los que pudiera dar lugar.

La garantía se devolverá a la adjudicataria una vez se haya producido el vencimiento del contrato y se hay completado satisfactoriamente.

Cláusula 20. Adjudicación y formalización del contrato.

La adjudicataria propuesta dispondrá de 10 días hábiles desde el siguiente al de la comunicación, para presentar ante el órgano de contratación:

La documentación acreditativa de estar al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la seguridad social

La justificación de haber constituido la garantía definitiva y de haber pagado los gastos de los anuncios de licitación, si los hubiere

El contrato se formalizará en el plazo máximo de los 15 días hábiles siguientes al del recibo de la notificación de la adjudicación, y con el contenido previsto en el artículo 35 de la LCSP.

Cláusula 21. Incumplimientos contractuales y penalizaciones.

Procederá la imposición de sanciones administrativas en los casos y en las cuantías previstas en la normativa vigente.

Asimismo, podrán imponerse sanciones por los incumplimientos contractuales establecidos en el presente pliego de condiciones.

Se considera incumplimiento contractual toda acción u omisión por parte de la contratista que suponga la vulneración de las obligaciones establecidas en el presente pliego de condiciones y en las normas de general aplicación.

Los incumplimientos contractuales se clasificarán en leves, graves y muy graves, de conformidad con las siguientes tipificaciones:

Son incumplimientos contractuales leves:

El incumplimiento del plazo de inicio de la actividad, por un período de tiempo inferior a 5 (cinco) días naturales.





Son incumplimientos contractuales graves:
La reiteración, por tres veces, en la comisión de faltas leves.

Son incumplimientos contractuales muy graves:
La reiteración de tres faltas graves.

La desobediencia a los legítimos requerimientos de las autoridades municipales.

La falta de cuidado, higiene o limpieza del personal o en elementos de los establecimientos, siempre que no constituya falta leve o grave.

El ejercicio de las actividades en condiciones deficientes.

A los incumplimientos contractuales les serán de aplicación las siguientes penalidades:

Los incumplimientos contractuales leves se sancionarán con multa de hasta 75 €.

Los incumplimientos contractuales graves se sancionarán con multa de 75 a 200 €.

Los incumplimientos contractuales muy graves se sancionarán con multa de 200 a 800 €.

Estas cuantías podrán ser incrementadas por el órgano de contratación cada tres años, de acuerdo con la variación del índice general de precios del consumo (IPC) u otro índice que pudiere sustituirlo.

La comisión de una falta muy grave o de tres graves podrá dar lugar a la resolución del contrato.

Las penalidades contractuales serán impuestas por la alcaldía, previa incoación de expediente en el cual se dará audiencia a la contratista y vista a las personas interesadas, si las hubiere.

Cláusula 22. Responsable del contrato.

Se designa responsable del contrato al concejal delegado de mantenimiento y servicios, a quién de acuerdo con lo previsto en el artículo 62 de la LCSP corresponderá supervisar su ejecución y adoptar las decisiones y dictar las instrucciones necesarias con el fin de asegurar la correcta realización de la prestación pactada.

Cláusula 23. Confidencialidad y tratamiento de datos.

1. Confidencialidad.

La empresa adjudicataria (como encargada del tratamiento de datos) y su personal, en cumplimiento de los principios de integridad y confidencialidad, deben tratar los datos personales a los que tengan acceso de forma que





garantiscn una segurtat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autorizat o il·lícit i contra su pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjanse la aplicació de mesures tècniques u organitzatives apropiades de conformitat con lo establert en la Ley Orgànica de Protecció de Datos de Caràcter Personal y en el Reglamento 2016/679 relativo a la protecció de las personas físicas en lo que respecta al tractament de datos personales y a la libre circulació de estos datos (Reglamento general de protecció de datos).

Esta obligació es complementaria de los deberes de secreto profesional y subsistirá aunque haya finalizado el contrato con el responsable del tractament de los datos (ayuntamiento).

2. Tractament de datos.

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley Orgànica de protecció de datos de carácter personal y en el Reglamento general de protecció de datos, los licitadores quedan informados de que los datos de carácter personales que, en su caso, sean recogidos a través de la presentación de su oferta y demás documentación necesaria para proceder a la contratación serán tratados por este ayuntamiento con la finalidad de garantizar el adecuado mantenimiento, cumplimiento y control del desarrollo del contrato."

Opinions sintetitzades dels membres de la corporació que intervenen en la deliberació:

Aina Maria Munar Isern, portaveu del grup municipal PSIB-PSOE:
Si l'ajuntament hagués de menester ocupar part de la finca, ¿es podria fer?.

Llorenç Perelló Rosselló, batle:
Entenc que sí; però no podria fer-hi qualsevol cosa.

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar la proposta.

7. CONVENI AMB L'OFICINA DE PREVENCIÓ I LLUITA CONTRA LA CORRUPCIÓ A LES ILLES BALEARS PER A L'ÚS DEL REGISTRE DE BÉNS PATRIMONIAL DE L'OAIB.-

(Exp. núm. 486/2021)





Proposta de batlia de 23 d'abril de 2021, informada favorablement per la comissió informativa i de control general en sessió de 26 d'abril de 2021:

“D'acord amb els fonaments de dret indicats en l'expositiu de l'esborrany de conveni, proposo al ple de l'ajuntament que en exercici de l'atribució que li confereix l'article 22,1,f) de la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local,

- L'aprovació del següent

CONVENI ENTRE L'OFICINA DE PREVENCIÓ I LLUITA CONTRA LA CORRUPCIÓ A LES ILLES BALEARS I L'AJUNTAMENT D'ALARÓ PER TAL D'ESTABLIR L'ÚS DEL REGISTRE DE BENS PATRIMONIALS DE L'OAIB PER PART DE L'AJUNTAMENT

REUNITS

D'una banda, el Sr. Jaume Far Jiménez, director de l'Oficina de Prevenció i Lluita contra la Corrupció a les Illes Balears (en endavant, l'Oficina), que intervé en el seu nom en virtut del nomenament efectuat mitjançant Resolució del president del Parlament de les Illes Balears de 10 de gener de 2018 (Butlletí Oficial de les Illes Balears de 2018.01.12), d'acord amb l'article 5 de la Llei 16/2016, de 9 de desembre, de creació de l'Oficina de Prevenció i Lluita contra la Corrupció a les Illes Balears.

D'altra banda, el Sr. Llorenç Perelló Rosselló, batle de l'Ajuntament d'Alaró, que intervé en el seu nom en virtut de nomenament realitzat per Ple de l'Ajuntament en sessió de data 15 de juny de 2019 i en compliment de l'acord adoptat pel Ple en sessió del dia _____ pel qual s'autoritza el conveni.

EXPOSEN

I. Que l'Oficina de Prevenció i Lluita contra la Corrupció a les Illes Balears, creada per la Llei 16/2016, de 9 de desembre, es configura com una entitat que depèn orgànicament del Parlament de les Illes Balears i exerceix les seves funcions amb plena independència.

Que l'Oficina té funcions relacionades amb l'ètica pública, la integritat i la prevenció, així com la investigació i la lluita contra la corrupció.

Que, concretament, en el marc de les funcions relacionades amb la integritat, l'article 5.b 1er. estableix que l'Oficina té les funcions de gestionar el Registre de declaracions patrimonials i d'activitats en els termes que regula la seva llei de creació. A aquest efecte, l'Oficina és l'encarregada de requerir a les persones de les quals s'hagi disposat el nomenament o el cessament en un càrrec públic, que compleixin les obligacions previstes en la llei; també és la responsable de la custòdia, la seguretat i la indemnitat de les dades i els documents que figurin en aquest registre, a més de la publicació de la informació d'acord amb aquesta llei, la normativa que regula la publicitat activa i la protecció de dades.

Que la Llei 16/2016 de creació de l'Oficina, estableix en l'article 2 el seu àmbit





subjectiu d'actuació, incloent en el seu apartat 1 que la Llei és aplicable als municipis i altres ens de l'Administració local de les Illes Balears, i també els ens que en depenen o s'hi vinculen, inclosos mancomunitats i consorcis.

Que la mateixa norma, en el seu article 23, obliga als càrrecs públics inclosos en el seu àmbit d'actuació a formular una declaració patrimonial que abasti la totalitat dels seus béns, drets, obligacions i activitats, i que ha de quedar sota la responsabilitat de l'Oficina de Prevenció i Lluita contra la Corrupció a les Illes Balears, a la qual correspon, també, donar-hi publicitat a través de la pàgina web institucional. I l'article 25 obliga anualment a l'aportació de la declaració tributària corresponent a l'impost sobre la renda de les persones físiques i a l'impost sobre el patrimoni que hagin tingut l'obligació de presentar a l'Administració tributària. També poden aportar la declaració voluntària del cònjuge, de la parella estable o de la persona amb qui convisquin en anàloga relació d'afectivitat, referida a aquests tributs.

Que l'article 24 del Reglament de Funcionament i Règim Intern de l'Oficina de Prevenció i Lluita contra la Corrupció, aprovat per la Comissió d'Assumptes Institucionals y Generals en sessió ordinària de 21-11-2018 (BOIB de 13-12-2018), exigeix que les declaracions patrimonials i d'activitats s'han de presentar per mitjans electrònics a través d'Internet a la seu electrònica de l'Oficina, emplenant el formulari creat a aquest efecte.

Que mitjançant Resolució d'1 d'abril de 2019 de l'Oficina de Prevenció i Lluita contra la Corrupció (BOIB 4-4-2019), s'han aprovat els models de les declaracions patrimonials, de béns, drets, interessos i activitats, a què es refereix la Llei 16/2016, de 9 de desembre, que es tramitaran electrònicament davant l'Oficina a través del formulari disponible a la seva seu electrònica.

II. De conformitat amb l'article 75.7 Llei 7/85, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local es troben inscrites en els registres d'interessos de l'Ajuntament les declaracions sobre causes de possible incompatibilitat i sobre qualsevol activitat que els proporcioni o pugui proporcionar ingressos econòmics (Registre d'Activitats) així com la declaració dels seus béns patrimonials (Registre de béns patrimonials):

« 7. Els representants locals, així como els membres no electes de la Junta de Govern Local, formularan declaració sobre causes de possible incompatibilitat i sobre qualsevol activitat que els proporcioni o pugui proporcionar ingressos econòmics.

Formularan així mateix declaració dels seus benes patrimonials i de la participació en societats de tot tipus, amb informació de les societats per elles participades i de les liquidacions dels impostos sobre la Renda, Patrimoni i, en el seu cas, Societats.

...





Les declaracions anuals de bens i activitats seran publicades amb caràcter anual, i en tot cas en el moment de la finalització del mandat, en els termes que fixi l'Estatut municipal. »

Que la disposició addicional quinzena de la mateixa llei 7/1985 estableix que el règim previst a l'article 75.7 de la Llei 7/1985 serà d'aplicació al personal directiu local i als funcionaris de les Corporacions Locals amb habilitació de caràcter estatal que, conforme a l'establert a l'article 5.2 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 7/2007, de 12 d'abril, de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic, desenvolupin llocs de treball que hagin estat coberts mitjançant la lliure designació en atenció al caràcter directiu de les seves funcions o a l'especial responsabilitat que assumeixen.

III.- Que d'acord amb l'exposat anteriorment i en concordança amb l'article 8.1.h de la Llei 19/2003, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, ambdós ens públics són coincidents en quant a la seva funció de publicitat i transparència de les declaracions patrimonials i de bens i de les declaracions de renda i patrimoni dels càrrecs públics.

IV.- Que amb l'esperit de col·laboració que ha de presidir la relació entre les diferents administracions públiques i seguint els principis d'eficàcia i eficiència que ha de caracteritzar la tasca dels poders públics, la col·laboració entre ens públics amb funcions paral·leles ha de permetre la simplificació de les tasques a dur a terme pels càrrecs públics obligats a la presentació de les declaracions i models abans esmentats, evitant així la duplicitat a que estan sotmesos.

V. Que, en aquest marc normatiu, ambdues institucions manifesten el seu interès en establir un canal únic de presentació de les declaracions patrimonials i de béns, interessos i activitats que ha de coadjuvar a millorar l'eficàcia en el compliment dels objectius respectius, l'eficiència en la utilització dels recursos públics i, en suma, millorar el servei efectiu que ambdues institucions presten, amb l'ús de mitjans electrònics, donant compliment a l'establert a l'article 56 del Reial Decret 203/2021, pel que s'aprova el reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.

En virtut del que s'ha exposat, les parts acorden subscriure aquest conveni de conformitat amb les següents:

CLAUSULES

Primera. Objecte del conveni

L'objecte d'aquest conveni és establir el mecanisme de presentació de les obligacions establertes als articles 75.7 i la D.A. quinzena de la Llei 7/1985, reguladora de bases del règim local.

Segona. Substitució de registres





L'Ajuntament d'Alaró establirà com a registre per a les declaracions patrimonials i de béns, interessos i activitats, així com per a les presentacions de les declaracions anuals de renda i patrimoni, el registre existent a l'Oficina de Prevenció i Lluita contra la Corrupció a les Illes Balears, que està disponible a la seva seu electrònica.

Tercera. Obligacions de l'Ajuntament

L'Ajuntament d'Alaró acorda que les obligacions respecte de les declaracions patrimonials i de béns, interessos i activitats s'han de presentar al registre de l'OAIB d'acord amb els models del formulari disponible a la seva seu electrònica.

Quarta. Obligacions de l'OAIB

L'Oficina de prevenció i Lluita contra la Corrupció a les Illes Balears permetrà l'accés al seu registre per tal de que l'Ajuntament pugui consultar i descarregar la documentació presentada pels seus càrrecs públics.

Així mateix, l'OAIB queda obligada a l'anonimització de les dades per a la seva publicació al Portal de Transparència propi, i a facilitar a l'Ajuntament una adreça web per tal de que aquest pugui enllaçar les declaracions dels seus càrrecs públics amb el portal de l'OAIB.

Cinquena. Comissió de seguiment

Per a la supervisió, el seguiment i el control d'aquest conveni, i la resolució dels dubtes que puguin sorgir en la seva interpretació i per tal de vetllar pel compliment normatiu i fer el seguiment de les incidències que puguin sorgir al llarg de la seva vigència, es crea una comissió de seguiment composta per 4 persones, dues de l'OAIB i dues de l'Ajuntament d'Alaró entre les quals hi figurarà la persona que ocupi el lloc de secretari o la que legalment la substitueixi.

Sisena. Aspectes econòmics

L'aplicació i execució d'aquest conveni, que inclou tots els actes materials i jurídics que es puguin dictar en la seva execució i el seu desenvolupament, no podran implicar obligacions econòmiques per cap de les parts i ambdues institucions han d'atendre les obligacions derivades del conveni amb els seus mitjans personals i materials.

Setena. Confidencialitat de la informació

De manera general, cada una de les parts es compromet a no difondre, sota cap concepte, les informacions pertanyents a l'altra part a les quals hagi pogut tenir accés en execució d'aquest Conveni.

Les parts signants hauran d'aplicar les mesures de seguretat adients per al manteniment de la confidencialitat de la informació que siguin aplicables segons les previsions de la legislació vigent en cada moment.





Ambdues parts es comprometen a que tot el personal que participi en l'execució d'aquest Conveni conegui i compleixi el compromís de confidencialitat regulat per aquesta clàusula.

Vuitena. Eficàcia temporal i vigència del conveni

Aquest Conveni produeix efectes des de la seva signatura i té una vigència de quatre anys, amb possibilitat de pròrroga, per un període de fins a quatre anys addicionals, si així ho acorden de forma expressa les parts signants del conveni.

Qualsevol de les parts pot denunciar el conveni en qualsevol moment un cop transcorregut el primer any de vigència, mitjançant escrit adreçat a l'altra part.

Novena. Normativa aplicable i jurisdicció

Aquest conveni es regeix per les seves clàusules, per la interpretació que d'aquestes clàusules faci la Comissió Mixta de Seguiment i Control i per la normativa general que sigui d'aplicació.

Les controvèrsies que puguin sorgir sobre la interpretació i el compliment d'aquest conveni han de ser resoltes, en primera instància, en la Comissió Mixta de Seguiment i Control prevista en la clàusula cinquena d'aquest conveni. A falta d'acord en aquesta Comissió, les possibles controvèrsies seran de coneixement i competència dels òrgans jurisdiccionals de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu, d'acord amb el que estableix la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Desena. Publicitat i transparència

Ambdues parts es comprometen a donar difusió a aquest conveni, mitjançant la publicació, si escau en els diaris oficials corresponents, i en les seves seues electròniques i pàgines web.

En prova de conformitat, els representants d'ambdues parts signen aquest conveni, per duplicat, en el lloc i la data de l'encapçalament.”

Opinions sintetitzades dels membres de la corporació que intervenen en la deliberació:

Aina Sastre Bestard, portaveu del grup municipal MÉS per Alaró:
La col·laboració és positiva.

Aina Maria Munar Isern, portaveu del grup municipal PSIB-PSOE:
Com més transparència, millor.

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar la proposta.





8. REQUERIMENT D'APREUAMENT D'UNA PART A EXPROPIAR, 9'27 m2, DEL SOLAR NÚM. 12 DEL C/ DE SON SANT JOAN.-

(Exp. núm. 483/2021)

Proposta de batlia de 23 d'abril de 2021, informada favorablement per la comissió informativa i de control general en sessió de 26 d'abril de 2021:

“Fets.

Les Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal, de 17 d'octubre de 2003 (BOIB núm. 156, d'11.11.2003), plànol d'ordenació núm. 8, preveuen la nova alineació del C/ de Son Sant Joan.

Amb l'Estudi de detall, exp. núm. 886/2019, aprovat definitivament per acord del ple de l'ajuntament de 30 de desembre de 2020 (BOIB núm. 7, de 16.02.2021) es concretà l'alineació del solar núm. 12 del C/ de Son Sant Joan.

Per acord de la junta de govern local de 20 d'abril de 2021 s'ha aprovat inicialment el projecte de dotació de serveis en el C/ de Son Sant Joan.

Fonaments de dret.

Article 65,1 de la Llei autonòmica 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, sobre l'executivitat dels instruments de planejament urbanístic.

Article 67 de la Llei autonòmica 12/2017, de 29 de desembre, respecte que l'aprovació dels plans implica la declaració d'utilitat pública de les obres i la necessitat d'ocupació dels béns que siguin necessari per a la seva execució, al fi d'expropiació.

Article 29,2 de la Llei autonòmica 12/2017, de 29 de desembre, que estableix que les persones propietàries de sòl urbà estan obligades a cedir les terrenys destinats a vials.

(En aquest sentit, a l'informe jurídic de secretaria que consta a l'expedient núm. 886/2019, s'indica:

“Considero que el document signat pel representant dels promotors, de 31 de maig de 2019, perquè en el seu punt tercer recull que el cost de la separació del mur, i de totes aquelles necessàries per aquesta operació, serà íntegrament sufragat econòmicament pels promotors, pot considerar-se que acredita la sostenibilitat econòmica de l'actuació que generarà una cessió de sòl a l'ajuntament per a ampliació del viari públic.

És un deure de les persones propietàries de sòl urbà la compleció de la urbanització. S'han de repartir equitativament els beneficis i les càrregues derivades dels planejament urbanístic.

En definitiva, i pel que fa a aquest instrument de planejament urbanístic, l'ED, els promotors de l'actuació han d'aportar els sòl de cessió o bé pagar el cost d'adquisició o d'expropiació (si fa el cas).”





Article 24 (final), article 26 i article 29 de la Llei de 16 de desembre de 1954, d'expropiació forçosa, sobre la fixació del preu just.

Arts. 29 i següents del Decret de 26 d'abril de 1957, reglament de la Llei d'expropiació forçosa, respecte la determinació del preu just.

Proposta d'acord.

Proposo al ple de l'ajuntament:

Entendre que amb l'aprovació definitiva de l'Estudi de detall del C/ de Son Sant Joan, exp. núm. 886/2019, s'ha concretat la necessitat d'ocupació del bé, i s'ha delimitat la part, 9'27 m2 del solar núm. 12, a expropiar.

Requerir a la persona o persones propietàries del solar núm. 12 del C/ de Son Sant Joan, perquè en el termini de vint dies hàbils, comptadors a partir de l'endemà de la recepció del present requeriment, presentin, per escrit i davant l'ajuntament, el full d'apreuament de l'esmentat bé, especificant motivadament el valor amb què l'estimin, així com qualsevol altres al·legacions que consideri pertinents.

El full d'apreuament pot anar acompanyat, si s'escau i al seu càrrec, d'una valoració pericial elaborada per un facultatiu competent.

Data legal d'inici de l'expedient de preu just.

Es comunica que la data legal d'inici del present expedient de preu just ha estat fixada en el dia d'avui. Es referiran a la data esmentada totes les taxacions que es facin respecte els béns expropiats. En cas de no estar conforme amb la data fixada, poden raonar la fixació d'una altra, juntament amb la formulació del full d'apreuament.

L'inici d'aquest procediment per determinar el preu just ho és sense perjudici que en qualsevol estat posterior de la seva tramitació, pugui arribar-se a mutu acord i convenir lliurement l'adquisició del bé.”

Resultat de la votació:

Vots a favor: 11 (onze), grup municipal Popular d'Alaró (Llorenç Perelló Rosselló, María Lourdes Bennasar Bennasar, Lorenzo Rosselló Campins, Gabriel Rosselló Cirer, Catalina Cifre Rosselló, María Angustias Cabañero Lavara, Juan Antonio Lozano León i Antoni Mateu Morro), i grup municipal PSIB-PSOE (Aina Maria Munar Isern, Antònia Martorell Vanrell, i José Miguel Alamillo Cabot).

Vots en contra: 0 (zero).

Abstencions: 2 (dues), grup municipal MÉS per Alaró (Aina Sastre Bestard i Adolfo Collado Rosselló).

S'acorda:

- Aprovar la proposta.





10. PRECS I PREGUNTES.-

Aina Sastre Bestard, portaveu del grup municipal MÉS per Alaró:

¿Com està el tema de la incorporació del sobrant d'aigua de la Font de Ses Artigues a la xarxa municipal?

Parlàveu de “pacificar” la Plaça de la Vila, però segueix oberta als cotxes i tancada als vianants; no es compleixen els horaris; per Pasqua estava tancada.

¿Heu considerat posar un nou límit de velocitat, més restrictiu, a la zona urbana?

Aina Maria Munar Isern, portaveu del grup municipal PSIB-PSOE:

En expressió del batle “sols parlem de quatre places d'aparcament a la zona blava”, i per això ¿trobeu que s'ha hagut de fer tanta feina?

¿Heu estudiat bé la sol·licitud de subvenció al Consell de Mallorca en matèria d'instal·lacions esportives, per acabar de tancar el pavelló i per a millores a la piscina?; ¿no es convindria dedicar-ho tot a millorar la piscina, perquè es necessita adaptar-la a la normativa.

Hi ha deficiències de manteniment en el Camp d'Esports, a la pista d'skate, a les pistes de pàdel i a la reixeta de la piscina.

¿Com es gestionarà enguany la piscina?

¿S'ha mantingut cap reunió de treball amb la direcció insular de Carreteres, del Consell de Mallorca, sobre la perillositat de la carretera Alaró-Consell i la futura rotonda?

¿S'adobaran els clots que hi ha als carrers?

¿Quan estarà la Liquidació del Pressupost de 2020?

¿S'ha mantingut cap reunió per arribar a acord sobre l'edifici de l'antic “Fantasio”?; ¿s'ha informat al jutjat?, ¿hi ha acord?

Llorenç Perelló Rosselló, batle:

No s'ha posat cap sanció relacionada amb la “zona blava”.

Respecte l'aprofitament de l'aigua de la Font de Ses Artigues estem pendents de l'informe de la conselleria de Medi Ambient, i la conselleria duu un retard de més d'un any i mig per fer qualsevol informe.

En relació al trànsit a la Pl. de la Vila el dia de Pasqua, s'actuà d'acord amb la Guardia Civil i amb els informadors Covid.

Suposem que la direcció insular de Carreteres, del Consell de Mallorca, canviarà la senyalització, en relació al nou límit de velocitat.

A la sol·licitud de subvenció al Consell de Mallorca per a instal·lacions esportives s'inclou el tancament del pavelló i millores a la piscina, al seu envoltant i al vas; la descripció de les actuacions havia de ser senzilla.

Es retiraran els elements perillosos de la pista d'skate.

Respecte la temporada de la piscina, esperem les instruccions del Govern Balear en matèria de la pandèmia de Covid.





Hem demanat que es facin controls de velocitat a la carretera Alaró-Consell. A la direcció insular de Carreteres, del Consell de Mallorca, li hem demanat que es faci un projecte integral de la carretera Alaró-Consell. Nosaltres consideram que s'ha de donar prioritat a la zona del col·legi públic respecte la futura rotonda; per exemple, s'hauria d'evitar que del col·legi es surti directament a la carretera.

Les negociacions sobre l'edifici de l'antic "Fantasio" avancen, però encara no hi ha res tancat; hi ha predisposició del denunciante; s'ha informat al jutjat de les gestions fetes; tenim pendent una reunió amb la promotora de l'obra.

Lorenzo Rosselló Campins, regidor delegat d'hisenda i urbanisme:

La Liquidació del Pressupost de 2020 s'ha aprovat per resolució de batlia; ho hauríem d'haver dut a aquest ple; remetrem la documentació als grups municipals.

Aina Maria Munar Isern:

S'hauria d'estudiar la possibilitat de reduir la taxa de residus urbans, tal com farà el Consell de Mallorca.

Llorenç Perelló Rosselló, batle:

Sense els preus definitius del nou contracte de la recollida de residus de la Mancomunitat des Raiguer no podem fer un estudi econòmic, perquè hi ha hagut impugnacions de l'adjudicació dels diferents lots. Que una de les adjudicatàries sigui la cooperativa Deixalles permetrà ser més eficients en la reutilització d'una determinada fracció de residus.

Aina Maria Munar Isern:

¿Podem saber quina compensació econòmica demana el denunciante del cas de l'edifici de l'antic "Fantasio"?

Llorenç Perelló Rosselló, batle:

Uns cent mil euros, per les costes processals; i li hem demanat que ho justifiqui.

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el batle aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 29 d'abril de 2021.

Vist i plau,





Ajuntament
d'Alaró

I L L E S B A L E A R S

el batle,

(document amb signatures electròniques)

