



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA I URGENT
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 7 DE JUNY DE 2023

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data:	7 de juny de 2023, divendres
Hora de començament:	9 h.
Hora d'acabament:	9'10 h.
President:	Llorenç Perelló Rosselló, batle
Membres presents:	Lorenzo Rosselló Campins Catalina Cifre Rosselló Juan Antonio Lozano León María Angustias Cabañero Lavara
Membres absents:	-
Caràcter de la sessió:	extraordinària i urgent
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard
Interventor:	Ruben López Santandreu

1. RATIFICACIÓ DE LA URGÈNCIA DE LA CONVOCATÒRIA.-

Motius que consten en la resolució de batlia per la qual es convocà aquesta sessió:

Obrir la piscina municipal, prevista pel proper dia 17 de juny, amb els preceptius serveis de socorrisme. Els demés assumptes de l'ordre del dia s'inclouen per avançar en la seva execució.

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Ratificar la urgència de convocatòria.

2. CONTRACTE MENOR DE "SERVEIS DE SOCORRISME A LA PISCINA MUNICIPAL".-





(Exp. núm. 672/203)

FETS

1.- Amb la posada en marxa del servei de la piscina municipal durant la temporada d'estiu de 2023 és necessari la contractació del servei de socorrista. El període d'obertura i horaris és el següent:

De 17 de juny a 17 de setembre

Horari de dilluns a divendres: de 10 hores a 14 h., i de 16 h. a 20 h.

Horari de dissabtes i diumenges: de 10 h. a 20 h.

El còmput de dies i hores és el següent:

De dilluns a divendres: 65 dies, 520 h.

Dissabtes i diumenges: 28 dies, 280 h.

Total: 93 dies, 800 h.

A més de les tasques pròpies del servei de socorrisme s'haurà de gestionar la venda i recaptació de les entrades diàries a la piscina i liquidar periòdicament els ingressos a l'ajuntament.

2.- Es sol·licita pressupost a GESTIÓ D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVIES MALLORQUINES SL, AQUATAS SERVICIOS DE SOCORRISTAS SL, MARSAVE MALLORCA SL i SALVAMENT AQUÀTIC DE LES ILLES BALEARS, SL, que han presentat les següents ofertes:

a. GESTIÓ D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVIES MALLORQUINES SL, els seus pressuposts núm. P-2023-0021 i P-2023-0022, de 01/06/2023, dels serveis de socorrisme de dilluns a divendres i de dissabte a diumenge respectivament, per tota la temporada, per un import total de 14.743,04 euros IVA inclòs (Base imposable 12.184,33 euros [7.148,25 + 5.036,08], + 21% IVA, 2.558,71 euros).

b. AQUATAS SERVICIOS DE SOCORRISTAS SL, el seu pressupost de dia 02/06/2023, amb les següents tarifes, IVA no inclòs:

Dilluns a divendres: 175 euros, per dia.

Dissabte, diumenge i festius: 200,00 euros per dia.

L'import total és 20.539,75 euros IVA inclòs (base imposable 16.975 euros [(175€ x 65 dies) + (200€ x 28 dies)], + 21% IVA, 3.564,75 euros).

c. MARSAVE MALLORCA SL, el seu pressupost de dia 02/06/2023, amb les següents tarifes, IVA no inclòs:

16,75 euros per hora.

L'import total és 16.214,00 euros IVA inclòs (base imposable 13.400,00 euros [16,75 x 800 hores], + 21% IVA, 2.814,00 euros).

d. SALVAMENT AQUÀTIC DE LES ILLES BALEARS, SL, el seu pressupost núm. 0091/2023, de dia 05/06/2023, amb les següents tarifes, IVA no inclòs:

17,50 euros per hora.

L'import total és 16.940,00 euros IVA inclòs (base imposable 14.000,00 euros [17,50 x 800 hores], + 21% IVA, 2.940,00 euros).





FONAMENTS DE DRET

Article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, del contractes del sector públic, sobre l'expedient de contractació en els contractes menors.

Base d'execució núm. 28 del pressupost general de 2023, respecte els límits dels contractes menors.

ACORD

A proposta del batle, de conformitat amb allò establert en la disposició addicional segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i en exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat:

PRIMER. Justificar la celebració del contracte pels següents motius:

S'ha de contractar el servei de socorrista en previsió de la propera obertura al públic de la piscina municipal. D'altra banda l'ajuntament no disposa de personal propi per realitzar el servei.

SEGON. Justificar la no alteració de l'objecte del contracte pels següents motius:

No s'està alterant, ja que el pressupost és inferior a 15.000,00.

Pel que fa a l'empresa contractista, s'indica que no s'han subscrit amb ella més contractes que individual o conjuntament superin el valor estimat de 15.000,00 / 40.000,00 €, IVA exclòs. Respecte aquest límit cal tenir en compte l'informe de la Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado, expedient 41/2017.

Es preveuen altres contractacions per serveis relacionats amb la piscina municipal, en concret el serveu d'"aquagym" i monitors dels curssets de natació, que en qualsevol cas no superaran el límit de 15.000,00 euros, IVA no inclòs, amb un mateix contractista.

TERCER. Aprovar la despesa, per import de 14.743,04 euros, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 341.22799 del pressupost general de 2023.

QUART. Adjudicar el contracte menor de serveis "Servei de socorrista a la piscina municipal, estiu 2023" a GESTIÓ D'INSTAL·LACIONS ESPORTIVES MALLORQUINES SL, NIF. B B07976707, pel preu de 14.743,04 euros IVA inclòs (Base imposable 12.184,33 euros, + 21% IVA, 2.558,71 euros) pels següents motius:

- Oferta econòmica més baixa.

La durada del contracte serà de dia 17 de juny a 17 de setembre de 2023, ambdós inclosos.

Altres obligacions del contractista:

1. Gestió i recaptació de les entrades diàries a la piscina, proporcionades per l'ajuntament.
2. Realitzar el recompte d'entrades venudes, així com liquidar i ingressar la recaptació a l'ajuntament la recaptació amb una periodicitat al manco setmanal, d'acord amb les instruccions de la tresoreria municipal.





3. Aportar el certificat del registre central de delinqüents sexuals i de tracte d'essers humans, on no constin antecedents sexuals, de cada una de les persones treballadores que prestin el servei.

CINQUÈ. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data d'aquest acord.

3. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES "DOTACIÓ DE SERVEIS PER COMPLETAR LA URBANITZACIÓ DEL CARRERÓ DE CAN MANYOLES".-

(Exp. núm. 515/2023)

Antecedents

1. La junta de govern local, en sessió de 25 de gener de 2023, va aprovar projecte tècnic "*Proyecto constructivo de urbanización del carreró de Ca'n Manyoles (T.M. Alaró)*" redactat pels enginyers de camins, canals i ports Joan Caldentey Sancho i Ricardo González Enseñat, amb visat col·legial CICCIP núm. 2022/03272/01, de 21.09.2022, (exp. núm. 516/2023).
2. La junta de govern local, en sessió de 3 de maig de 2023, va aprovar l'expedient de contractació de les obres amb un pressupost base de licitació total de 109.417,00 euros (IVA inclòs), el qual ha seguit el procediment obert simplificat, de tramitació ordinària, i amb el preu com a únic criteri d'adjudicació. Així mateix, la junta de govern local va aprovar el plec de clàusules administratives particulars que regeixen la contractació i va iniciar el procediment d'adjudicació.
3. L'anunci de licitació, juntament amb el plec de clàusules administratives particulars i el projecte tècnic es varen publicar a la Plataforma de Contractació del Sector Públic el 4 de maig de 2023 i es va iniciar el termini de 20 dies naturals per presentar ofertes.
4. La mesa de contractació es va reunir el 25 de maig de 2023 i, després de realitzar els tràmits preceptius, va proposar adjudicar el contracte de les obres de dotació de serveis per completar la urbanització del carreró de can Manyoles a l'empresa Vitrac Obra Pública, S.A. pel preu de 90.400'00 euros (IVA exclòs) per haver estat l'única empresa licitadora i, per tant, per haver presentat l'oferta més avantatjosa i la millor valorada.





Així mateix, la mesa de contractació va requerir a l'empresa proposada que constituís la garantia definitiva del contracte.

Es transcriu a continuació l'acta de la sessió de la mesa de contractació esmentada:

"Número de sessió: 1^a

Fecha y hora de celebración

25 de mayo de 2023 a las 10:00 horas

Lugar de celebración

Ayuntamiento de Alaró

Asistentes

PRESIDENTE

Juan A. Lozano León, concejal

SECRETARIA

M. Carme Rayó Guasp, tesorera, por suplencia

VOCALES

Bartomeu Amengual Jaume, TAG y secretario accidental, por suplencia del vocal secretario municipal

Rubén López Santandreu, interventor municipal

Yolanda Ballester Simonet, arquitecta municipal

Orden del día

1.- Acto de apertura de documentación administrativa y de oferta de criterios cuantificables automáticamente (art. 159 LCSP)

2.- Acto de valoración oferta criterios cuantificables automáticamente (art. 159 LCSP)

3.- Propuesta de adjudicación

4.- Mejor valorado - Requerimiento de documentación

Se Expone

1.- Acto de apertura de documentación administrativa y de oferta de criterios cuantificables automáticamente (art. 159 LCSP)

Se procede a la apertura del sobre la única empresa que ha concurrido a la licitación, siendo la siguiente:

- VITRAC OBRA PÚBLICA, S.L. - NIF: B57207714
Fecha de presentación: 24 de mayo de 2023 a las 17:50:33

Tras la revisión de la documentación aportada por el licitador la mesa, por unanimidad, acuerda admitirlo.





A continuación, la mesa abre el documento de la oferta económica con el siguiente resultado:

- VITRAC OBRA PÚBLICA, S.L. - NIF: B57207714
Oferta económica: 90.400 € (IVA excluido)

La mesa procede a realizar los cálculos para identificar ofertas anormalmente bajas de acuerdo con lo previsto en el artículo 85.4 del RGLCAP, resultando que la oferta no se encuentra incurso en presunción de anormalidad.

2.- Valoración criterios cuantificables automáticamente (art. 159 LCSP)

Vista la oferta de la única empresa presentada y admitida, la mesa de contratación, siguiendo los criterios de adjudicación previstos en el PCAP aprueba, por unanimidad, la siguiente puntuación:

- VITRAC OBRA PÚBLICA, S.L.
Puntos oferta económica: 10

3.- Propuesta de adjudicación

De acuerdo con la evaluación de la propuesta aportada, la mesa concluye la siguiente lista de licitadores ordenada de manera decreciente de puntuación:

- 1.º VITRAC OBRA PÚBLICA, S.L.
Puntuación total: 10 puntos

A la vista de la anterior clasificación, la mesa, por unanimidad, acuerda proponer la adjudicación del contrato de las obras de dotación de servicios para completar la urbanización del Carreró de Can Manyoles a la empresa VITRAC OBRA PÚBLICA, S.L., (B57207714) por el precio de 90.400'00 euros (IVA excluido) por haber sido la única empresa licitadora y, por lo tanto, haber presentado la oferta más ventajosa y la mejor valorada.

4.- Mejor valorado - Requerimiento de documentación

A continuación, la mesa de contratación comprueba la debida inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público de la empresa VITRAC OBRA PÚBLICA, S.L.

Del certificado de inscripción se desprende que la empresa está debidamente constituida, el firmante de la proposición tiene poder bastante para ello, ostenta la solvencia económica, financiera y técnica requerida al estar clasificada según lo exigido en el pliego y no está incurso en ninguna prohibición para contratar.

Asimismo, la mesa de contratación comprueba que la empresa VITRAC OBRA PÚBLICA, S.L. está al corriente de sus obligaciones tributarias con la Administración del Estado, la Administración de la Comunidad Autónoma de las Illes Balears y el Ayuntamiento de Alaró, así como de las obligaciones con la Seguridad Social.





En consecuencia, la mesa, por unanimidad, acuerda requerir a la empresa VITRAC OBRA PÚBLICA, S.L. para que en el plazo de siete días hábiles constituya la garantía definitiva del contrato por importe de 4.520'00 euros, equivalente al 5% del precio ofertado (IVA excluido)."

5. Dins el termini atorgat, l'empresa Vitrac Obra Pública, S.A. va constituir la garantia definitiva del contracte mitjançant aval bancari.

Fonaments de dret

1. Els articles 13 i 231 a 246 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) pel que fa a les disposicions específiques aplicables als contractes administratius d'obres.
2. L'article 159, apartats 1 a 5, de la LCSP sobre el procediment d'adjudicació obert simplificat.
3. Els articles 153 i 154 de la LCSP, respecte la formalització dels contractes.
4. Les disposicions addicionals segona i tercera de la LCSP quant a les especificitats en matèria de contractació pública aplicables a les entitats locals.
5. La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, pel que fa a l'organització i competències de les entitats locals.

Acord

Per tot el que s'ha exposat i vista la proposta de la mesa de contractació de dia 25.05.2023, la junta de govern local, en virtut de l'atribució com a òrgan de contractació delegada per la resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), acorda per unanimitat:

1. Adjudicar el contracte d'obres "Dotació de serveis per completar la urbanització del carreró de can Manyoles" a l'empresa VITRAC OBRA PÚBLICA, S.A., amb NIF B57207714, pel preu de 90.400,00 euros (IVA exclòs) que, amb el 21% d'IVA (18.984,00 euros), fan un preu total de 109.384,00 euros, per haver estat l'única empresa licitadora i, per tant, per haver presentat l'oferta més avantatjosa i la millor valorada.
2. Disposar la despesa derivada d'aquesta contractació amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1532-61905 del pressupost municipal de l'exercici 2023.





3. Requerir l'empresa adjudicatària per formalitzar el contracte en el termini de quinze dies hàbils a partir de l'endemà de la notificació d'aquest acord.
4. Publicar els anuncis d'adjudicació i de formalització en el perfil del contractant allotjat a la Plataforma de contractació del sector públic.
5. Notificar aquest acord a l'empresa adjudicatària.

4. CONTRACTE MENOR DE SERVEIS "DIRECCIÓ DE L'EXECUCIÓ I DE COORDINACIÓ DE SEURETAT DE L'OBRA DOTACIÓ DE SERVEIS PER COMPLETAR LA URBANITZACIÓ DEL CARRERÓ DE CAN MANYOLES".-

(Exp. núm. 637/2023)

FETS

- 1.- Licitació del contracte d'obres "Dotació de serveis per completar la urbanització del carreró de can Manyoles", els plecs dels quals s'aprovaren per la Junta de Govern Local, en sessió de dia 03/05/2023 (exp. 515/2023), i publicats a la Plataforma de Contratación del Sector Público.
- 2.- Acta de la mesa de contractació, en data 25/05/2023 d'obertura de les ofertes i proposta d'adjudicació, que s'ha acordat en el punt anterior d'aquesta sessió.
- 3.- Es sol·licità pressupost a PEDRO MORELL DAMETO, per la contractació dels serveis de direcció d'obra i coordinació de seguretat i salut de l'execució de l'obra citada en el punt 1, i que ha presenta la següent oferta: el seu pressupost núm. 2022-017, de 11/05/2022, per un total de 8.349,00 euros IVA inclòs (base imposable 6.900,00 euros + 21% IVA, 1.449,00 euros).
- 4.- Vista l'antiguitat del pressupost, la Intervenció municipal consultà al Sr. Pedro Morell si el preu del pressupost seguia vigent, cosa que confirmà en data 05/06/2023 mitjançant resposta per correu electrònic enviat a l'interventor.

FONAMENTS DE DRET

Article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, del contractes del sector públic, sobre l'expedient de contractació en els contractes menors.

Bases d'execució núm. 28 i 29 del pressupost general de 2023, respecte els límits dels contractes menors.

ACORD

De conformitat amb allò establert en la disposició addicional segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic.





A proposta del batle, i in exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 755-2019, de 25 de juny (BOIB núm. 101, de 23.07.2019), s'acorda per unanimitat:

PRIMER. Justificar la celebració del contracte pels següents motius:

En aquest punt del procediment de la contractació de l'obra és necessari la designació de la direcció facultativa de l'execució i coordinació de seguretat i salut en fase d'execució, el projecte del qual fou redactat per la mateixa empresa. Aquesta circumstància el fa més idoni per assumir la direcció d'una obra que coneix de primera mà.

Tenint en compte a més que l'ajuntament no disposa dels recursos humans suficients per assumir aquesta tasca per part del personal municipal degut a la càrrega de treball a l'àrea d'urbanisme, és necessari la contractació externa d'aquest.

SEGON. Justificar la no alteració de l'objecte del contracte pels següents motius:

No s'està alterant, ja que el pressupost és inferior a 15.000,00 euros.

Pel que fa a l'empresa contractista, s'indica que no s'han subscrit amb ella més contractes que individual o conjuntament superin el valor estimat de 15.000,00 euros, IVA exclòs. Respecte aquest límit cal tenir en compte l'informe de la Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado, expedient 41/2017.

El pressupost preveu tots els serveis per la direcció de l'obra i de la coordinació de seguretat i salut d'aquesta obra.

TERCER. Aprovar la despesa, per import de 8.349,00 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1532.61905 del pressupost general de 2023.

QUART. Adjudicar el contracte menor de serveis "Direcció facultativa i coordinació de seguretat de l'obra 'Dotació de serveis per completar la urbanització del carreró de can Manyoles'" a PEDRO MORELL DAMETO, NIF 43149398H, pel preu de 8.349,00 euros IVA inclòs (base imposable 6.900,00 euros + 21% IVA, 1.449,00 euros).

CINQUÉ. Una vegada realitzada la prestació, incorpori's la factura i tramiti's el pagament, si escau.

SISÈ. Notificar la resolució a l'adjudicatari en el termini de deu dies a partir de la data d'aquest acord.





Ajuntament
d'Alaró

I L L E S B A L E A R S

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 7 de juny de 2023.

Vist i plau,
El president,

(document amb signatures electròniques)

