



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE 25 D'AGOST DE 2023

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data:	25 d'agost de 2023
Hora de començament:	9'30 h.
Hora d'acabament:	9'45 h.
President:	Llorenç Perelló Rosselló, batle
Membres presents:	Lorenzo Rosselló Campins Catalina Maria Cifre Rosselló Maria Antònia Martorell Campins
Membres que han participat per videoconferència:	Andreu Homar Campins
Membres absents:	-
Caràcter de la sessió:	ordinària
Convocatòria:	primera
Secretari:	Jaume Nadal Bestard
Interventor accidental:	Bartomeu Amengual Jaume

1. ACTES ANTERIORS (09.08.2023 i 11.08.2023).

Sotmeses a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 9 de juliol de 2023.
- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió extraordinària d'11 d'agost de 2023.

2. MODIFICACIÓ DEL DIA DE CELEBRACIÓ DE LES SESSIONS ORDINÀRIES.

Atès l'acord del ple de l'ajuntament de 26 de juny de 2023, sobre el règim de periodicitat de les sessions d'aquesta junta de govern local (BOIB núm. 103, de 22.07.2023), s'acorda per unanimitat:





- Modificar el dia de celebració de les sessions ordinàries d'aquesta junta de govern local, fins ara fixat en dimecres, i que passarà a ser el divendres, amb periodicitat quinzenal.

3. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.

Vista la sol·licitud presentada i expedient instruït, en el qual consten els informes tècnic i jurídic favorables dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 814-2023, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22.06.2023),

S'acorda per unanimitat con concedir la següent llicència urbanística:

exp. núm.: 1396/2022
promotor: GMFM, representat per BJOJ
situació obres: C/ de Solleric, núm. 45
(solar núm. 25 de la unitat d'execució núm. 1)

ref^a cadastral núm.: 07001A001004990001SD

finca registral núm.: 11180

finalitat de l'actuació i ús al qual es destina l'actuació: construcció d'habitatge i de piscina; residencial, habitatge unifamiliar entre mitgeres
classificació i qualificacions urbanístiques del sòl objecte de l'actuació: urbà; unifamiliar aïllat; zona de prevenció de riscos (incendi, erosió, esllavissament, vulnerabilitat d'aqüífers, inundació i protecció de pous)

pressupost d'execució material: 365.781,51 €

nombre d'habitatges que s'autoritzen: 1

índex d'intensitat d'ús residencial: 1

terminis d'inici i d'execució de les obres: 6 mesos, per començar-les; 3 anys, per acabar-les

advertiment de les condicions de caducitat: la llicència urbanística caduca si, en acabar qualsevol dels terminis anteriors o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres o les actuacions autoritzades

redactor del projecte tècnic: BJOJ, arquitecte

deure de comunicar l'inici de l'actuació o de l'obra objecte de la llicència: la persona promotora ha de comunicar l'inici de l'obra o actuació amb una antelació mínima de 10 dies

descripció de les obres:

Construcció d'habitatge

Construcció de piscina





documentació tècnica que consta a l'expedient i que és objecte de la llicència:

Modificació de projecte bàsic (MPB):

“PROYECTO BÁSICO. VIVIENDA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS Y PISCINA”, visat col·legial del COAIB núm. 11/06626/23, de 22.06.2023

- Memòria (inclou, entre d'altres, memòria descriptiva, memòria constructiva, annex a la memòria urbanística, memòria urbanística, compliment del CTE, compliment d'altres reglaments i disposicions, pressupost i estudi de gestió de residus).
- Memòria d'esmena de deficiències.
- Plànols:
 - “00. CONJUNTO PARCELA. EMPLAZAMIENTO”
 - “01. PARCELA. SERVIDUMBRE DE PASO. ACCESO REGISTRO AGUA”
 - “02. PLANTAS. PLANTA BAJA. PLANTA PISO”
 - “03. PLANTAS. PLANTA SÓTANO. PLANTA CUBIERTA”
 - “A.01. ALZADOS”
 - “A.02. ALZADOS. FACHADAS MEDIANERAS”
 - “A.03. SECCIONES. SECCIÓN A-A'. SECCIÓN B-B”
 - “A.04. SECCIONES. SECCIÓN C-C'. SECCIÓN D-D”

Condicions:

1a. Es recorda que qualsevol obra nova o aquella que tracti la façana (exceptuant el pintat) haurà de contemplar el soterrament de les instal·lacions de serveis d'electricitat, telefonia o similar (art. 57 de les NNSS 2003).

2a. Es recorda que les canals i les baixants seran de zinc o bé d'altres materials tradicionals. Es prohibeixen els de PVC, fibrociment, alumini, etc.

3a. Es recorda que, fora de casc antic:

Les aigües residuals es conduiran a la xarxa de clavegueram sanitari mitjançant albellons, havent-se d'instal·lar en els seus extrems un sífo hidràulic inodor. A la sortida de l'habitatge s'instal·larà un pou de bloqueig segons indicacions de la companyia de servei d'aigua; art. 184 de les NNSS .

4a. Amb el projecte d'execució s'haurà de justificar que:

1. El pas per entrada de vehicles compleixi amb les determinacions de l'article 169 de les NNSS (Normes subsidiàries de planejament urbanístic municipal de 17 d'octubre de 2003, BOIB núm. 156, d'11.11.2003)
2. La reserva d'aigua potable sigui major a 250 litres i la fontaneria sigui de baix consum, en compliment de l'article 183 de les NNSS .





3. La reserva d'espai prevista per a recollida i evacuació de residus en compliment del document bàsic HS2 del Codi Tècnic de l'Edificació.

5ena. Segons l'article segon, de la modificació de l'annex 1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial i de mesures tributàries, del Decret Llei 1/2016 de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística:

En les àrees de prevenció de riscos de vulnerabilitat d'aqüífers:

Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.

6ena. En el termini màxim de sis mesos, comptat a partir de l'endemà del rebut de la notificació de la concessió de llicència, s'haurà de presentar el projecte d'execució ajustat a les determinacions del projecte bàsic i a les condicions d'aquesta llicència, (art. 140,5 de la Llei autonòmica 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl).

S'indica expressament aquest deure o obligació de presentar en el termini indicat el projecte d'execució, en el qual es recolliran les condicions imposades, i les conseqüències del seu incompliment que són l'extinció dels efectes d'aquesta llicència, per ministeri legal, cas en què s'haurà de sol·licitar una nova llicència.

7ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar Estudi de seguretat i salut (arts. 4 i 5 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les mesures mínimes de seguretat i salut en les obres).

8ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament de tècnics de grau superior i de grau mig directors de les obres (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS).

9ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar nomenament d'empresa constructora (art. 155, Ordenances d'Edificació NNSS).

10ena. Amb el projecte d'execució haurà de presentar:
fitxa d'avaluació de volum i característiques dels residus
avaluació residus que no necessiten tractament
mesures previstes de separació en origen o reciclatge
valoració econòmica cost gestió adequada residus
contracte formalitzat amb els gestors autoritzats pel servei públic insularitzat per gestionar els residus generats

resguard del dipòsit d'una fiança al Consell Insular de Mallorca, l'import de la qual serà d'un 125% dels costos estimats corresponents a una adequada gestió dels residus generats en l'obra per mitjà de la valorització efectuada per mitjà de certificat de l'autor del projecte (o empresa constructora) i/o valorització efectuada per l'administració





(art. 3, i disposició addicional única, Ordenança municipal reguladora de la gestió dels residus de la construcció i demolició)

4. CERTIFICACIONS D'OBRES.

(Retirat)

5. FACTURES.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 814-2023, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

<u>Núm.</u>	<u>NIF</u>	<u>Raó social de la persona interessada</u>	<u>Núm. fra.</u>	<u>Import</u>
001197	B07713951	BALEARS ECOMON S.L.U.	137039	3.592,19
001204	B57616351	FIBWI-WIFIBALEARES S.L.	1/2679387	171,90
001212	B16544173	RENT POINT ALQUILER, SL	A230924	599,33
001215	78214958P	V.B., A.	2023/83	2.010,72
001216	78214958P	V.B., A.	2023/99	2.162,57
001226	B09800707	SOM DE MALLORCA, SL	2319	696,96
001247	F57658643	CAMP MALLORQUI, SC.	M/20300669	49,90
001254	B57644189	MALIFT S.L.	4520/23	108,90
001263	A28281368	RADIO POPULAR, S.A.	0310200632	375,58
001277	B57689424	CORP. AGROILLA, SL.	701/284.874	553,92
001278	B57689424	CORP. AGROILLA, SL.	701/284.879	571,12
001279	B57752776	DEFCON INFORMATICA SL	673	986,60
001280	08836896C	M.C., MP.	5	1.120,70
001281	B57388795	FORN SA CREU S.L.	2643	77,68
001282	B64423957	TENIS TAULA IBERICA, SLL	55850	256,03
001283	B57021370	AMENGUAL MOBILIARIO S.L.	A23-615	4.174,50
001284	X3302706K	C., J.	19	21,00
001285	X3302706K	C., J.	20	14,30
001286	X3302706K	C., J.	21	39,30
001287	41585395S	V.C., G.	032	30,00
001288	41585395S	V.C., G.	033	288,80
001290	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	383	260,00
001291	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	384	168,52
001292	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	385	39,47
001293	41572553F	M.A., AM.	000045	2.879,80
001294	41572553F	M.A., AM.	0049	108,90
001295	41572553F	M.A., AM.	0050	290,40





001296	41572553F	MA., MA.	0052	713,90
001297	B07859614	COMPRESSORS I EINES S.L.	512	99,51
001298	20037659J	S.P., A.	55/23	319,44
001299	43056548L	S.R. T.	2023/62	484,00
001300	43056548L	S.R., T.	2023/61	1.000,00
001301	43056548L	S.R., T.	2023/63	223,85
001302	B16599052	MALLORCOPERA, SL	4-23	2.178,00
001303	A78024668	S.C.I. INSPECCION, S.A.	231400518	332,75
001304	B07951387	SA FONDA D'ALARO S.L.	18/2023	144,00
001305	B07951387	SA FONDA D'ALARO S.L.	19/2923	597,00
001306	B07951387	SA FONDA D'ALARO S.L.	20/2023	102,00
001307	B01778265	BLANQ PINTURAS 2020 SL	F202381	4.876,30
001308	78203894F	G.P., JJ.	32-2023	266,20
001309	43037336N	G.R., J.	15/2023	2.542,21
001310	04302026Z	T., P.	07	1.645,60
001311	Y1717718T	A., G.	31500	25,50
001312	43133763T	G.O., MA.	2023-0089	1.798,07
001313	A80907397	VODAFONE ESPAÑA S.A.	CI0921413348	1.054,91
001321	B57550287	JFS BALEAR RENT 2008 SLU	889	399,30
001322	B57111528	FEIM ESPORT SL.	2301458	56,14
001323	B09800707	SOM DE MALLORCA, SL.	23	696,96
001324	A08472276	WURTH ESPAÑA S.A.	4050934450	59,68
001326	B09829367	SA LLOSA ESPORTS I LLEURE S.L.	65	1.864,82
001329	A28318012	EUROCONTROL, S.A.	23FV034/00554	409,95
001330	A78024668	S.C.I. INSPECCION, S.A.	231400519	314,60
001331	78207262V	C.S., M.	2322	1.084,29
001332	B16669319	COFIGU PLAGUES, S.L	2023/00348	404,14
001333	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	NA73I0002156	-10,94
001334	A82018474	TELEFONICA DE ESPAÑA S.A.	NA73I0112309	7,18
001335	B07834534	DISTR. UNIVERSAL MCA S.L.	6163	97,59
001336	A28011864	SEGURCAIXA ADESLAS, SA.	08-466046100300001	1.143,43
001337	B57982530	POTENCIA MAQUINARIA, SLU.	PA123080217	416,24
001338	B57982530	POTENCIA MAQUINARIA, SLU.	PA123080218	416,24
001339	B57965113	SIMPLY EVENTS MALLORCA, SL	00691	1.617,00
001340	B57965113	SIMPLY EVENTS MALLORCA, SL	00692	302,50
001341	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	23607727	544,41
001342	B65466997	COMERCIA GLOBAL PAYMENTS	2873352	80,44
001343	A08663619	CAIXABANK SA	017949922	8,47
001344	A08663619	CAIXABANK SA	017949921	3,63
001345	A08663619	CAIXABANK SA	018001188	2,42
001346	A08000234	AGBAR, SA.	22462023AE00007937	26,80
001347	A08000234	AGBAR, SA.	22462023AE00007936	18,25
001348	A08000234	AGBAR, SA.	22462023AE00008502	15,01
001349	A08000234	AGBAR, SA.	22462023AE00008501	43,01
001350	A08000234	AGBAR, SA.	22462023AE00008500	26,80
001351	A08000234	AGBAR, SA.	22462023AE00009485	34,17
001352	A08000234	AGBAR, SA.	22462023AE00007938	15,01
001353	A08000234	AGBAR, SA.	22462023AE00008987	251,96
001362	B07079668	ZABALETA, S.L.	1197213	30,96
001363	B44555670	MODUL SOUND MCA, SLU.	2023-094	726,00
001364	43058901A	M.P., J.	38	968,00
001365	43098320T	A.B., A.	22/2023	87,12
001366	43098320T	A.B., A.	34/2023	261,36
001367	43168177Y	G.A-P. Z., A.	0022	1.496,00
001368	78207262V	C.S., M.	23-23	302,50





001369	A08000234	AGBAR, SA.	22462023AE00009852	22,67
001370	A08000234	AGBAR, SA.	22462023AE00009848	432,35
001371	A08000234	AGBAR, SA.	22462023AE00009851	45,31
001372	A08000234	AGBAR, SA.	22462023AE00009849	17,96
001373	A08000234	AGBAR, SA.	22462023AE00009850	20,61
001374	Q02866001G	CREU ROJA ESPANYOLA	07040-2023-08-2204-N	513,53
001375	G57779050	ASS. MANANGELMENT MUSICAL	6661	242,00
001376	G57779050	ASS. MANANGELMENT MUSICAL	6662	399,30
001377	B57161705	PIXEL VISION S.L.	4032	13.975,60
001378	B06783302	NOU ESPECTACLES, SL	220	18.089,50
001380	43158042Z	R.G., JA.	23018	144,00
001381	43158042Z	R.G., JA.	23019	136,00
001382	50879921B	A.V., B.	3823	387,60
001383	A08663619	CAIXABANK SA	018337580	14,52
001384	78208575L	M.F., J.	A/69	1.379,40
001385	A78024668	S.C.I. INSPECION, S.A.	23PM	332,75
			TOTAL ...	90.426,87

6. MODIFICACIÓ DE LES BASES PER A LA PROVISIÓ DEL LLOC DE TREBALL D'INTERVENCIÓ, RESERVAT A PERSONAL FUNCIONARI D'ADMINISTRACIÓ LOCAL AMB HABILITACIÓ DE CARÀCTER NACIONAL: COMPOSICIÓ DEL TRIBUNAL QUALIFICADOR.

(Exp. núm. 820/2023)

Atesa la comunicació del Servei de Corporacions Locals, de la Conselleria de Presidència i Administracions Públiques del Govern de les Illes Balears, de 23 d'agost, sobre la identificació dels membres del tribunal qualificador, d'acord amb resolució de batlia núm. 814-2023, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), per la qual es deleguen atribucions de la batlia a aquesta junta de govern local, vista la proposta de batlia, s'acorda per unanimitat:

1r. Identificar els membres titulars i suplents del tribunal qualificador.

2n. Aprovar la modificació de la base tercera, en el sentit que ha de dir:

Base tercera. Tribunal qualificador.

Presidenta

Titular: Maria Antònia Orell Vicens, directora financera de l'Ajuntament de Palma

Suplent: Joan Obrador Esteva, interventor de l'Ajuntament d'Algaida

Vocal 1era:

Titular: Elena Palacio Tuñón, secretaria-interventora de l'Ajuntament de Mancor de la Vall





Suplent: Margalida Jaume Boyeras, tècnica d'administració general de l'Ajuntament de Lloseta
Vocal 2on: Titular: Bartomeu Amengual Jaume, tècnic d'administració general de l'Ajuntament d'Alaró Suplent: Guillem Bestard Peña, tècnic d'administració especial de l'Ajuntament de Felanitx
El vocal 2n. assumirà les funcions de secretari.

En aquest estat, i no havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretari, en dono fe.

Alaró, 25 d'agost de 2023.

Vist i plau,
el president,

(document signat electrònicament)

