



ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA  
DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
DE 22 DE MARÇ DE 2024

Lloc de la reunió:	Alaró, Casa consistorial, sala de reunions
Data:	22 de març de 2024, divendres
Hora de començament:	9'20 h.
Hora d'acabament:	9'30 h.
President:	Llorenç Perelló Rosselló, batle (participa per videoconferència)
Membres presents:	Lorenzo Rosselló Campins Catalina Maria Cifre Rosselló Andreu Homar Campins
Membres que han participat per videoconferència:	Maria Antònia Martorell Campins
Membres absents:	-
Encarregada acctal. de la secretaria:	Catalina Vicens Coll
Interventora:	María Luisa Garnelo Luque
Tècnica d'administració general:	Maria de Lluch Verger Aguilar

1. ACTES ANTERIORS (08.03.2024).

Sotmesa a votació, s'acorda per unanimitat:

- Aprovar l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de 8 de març de 2024





## 2. LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES.

Vista la sol·licitud presentada i expedient instruït, en el qual consta l'informe tècnic i jurídic favorable dels serveis municipals corresponents.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 814-2023, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), s'acorda per unanimitat con concedir les següents llicències urbanístiques:

Expedient AE núm. : 405/2021  
Tipologia de les obres: Legalització de reconstrucció de bancals i tancament parcial de parcel·la  
Situació de les obres: Polígon 1, Parcel·la 29  
Ref. cadastral núm.: Parcel·la 29: 07001A001000290000AG (rústica)  
Promotor: J.P.D.  
E.J.P.

Finalitat de l'actuació i de l'ús al qual es destinarà:

1. finalitat: Legalització de reconstrucció de bancals i tancament parcial de parcel·la

2. descripció de les obres: Legalització de reconstrucció de bancals i tancament parcial de parcel·la

3. ús: Agrari (residencial existent)

Situació de les obres: Polígon 1, Parcel·la 29  
(RC:07001A001000290000AG (rústica)

Naturalesa urbanística del sòl objecte de l'actuació:

- classificació: Sòl rústic

- qualificació:

o Segons les NNSS d'Alaró de 2003:

- ANEI. Àrea Natural d'Especial Interès ((s'hi troben les construccions)
- Afectat (parcialment) per una àrea de risc d'erosió alt (s'hi troben les construccions)
- Afectat (parcialment) per una àrea de risc d'erosió moderat (s'hi troben les construccions)





- Afectat (parcialment) per una àrea de risc d'esllavissament moderat (s'hi troben les construccions)
- Afectat (parcialment) per una àrea de risc d'incendi extremadament alt (s'hi troben les construccions)
- Segons el Pla Territorial Insular de Mallorca:
  - Àrea Natural d'Especial Interès (s'hi troben les construccions).
  - Afectat per àrea de prevenció de riscos d'erosió (s'hi troben les construccions).
  - Afectat per àrea de prevenció de riscos d'esllavissament (s'hi troben les construccions).
  - Afectat per àrea de prevenció de riscos d'incendis (s'hi troben les construccions).
  - Àrees de reconversió territorial: ART 1. ANEI Serra de Tramuntana.
- unitat de paisatge:
  - Segons el Pla Territorial Insular de Mallorca:
    - UP 1 - Serra Nord i la Victòria (s'hi troben les construccions)
- altres normatives relacionades:
  - Espais Naturals Protegits:
    - Paratge Natural - Serra de Tramuntana (s'hi troben les construccions)
  - Pla d'Ordenació de Recursos Naturals (PORN):
    - Serra de Tramuntana (s'hi troben les construccions)
  - Xarxa Natura 2000:
    - ZEPA - ES0000382 - Alaró (s'hi troben les construccions)

Pressupost d'execució material: 16.322,90 €.

Redactor del projecte: A.C.R.





## Documentació tècnica que consta a l'expedient.

Expedient de legalització (LEG):

“LEGALIZACIÓN DE RECONSTRUCCIÓN DE BANCALES Y CERRAMIENTO PARCIAL DE LA PARCELA 29, POLÍGONO 1 DE ALARÓ”, sense visat col·legial, redactat per l'arquitecte Antonio Canals Ripoll.

1. Memòria (inclou,, entre d'altres, memòria descriptiva, amidaments i cost d'execució material)
2. Plànols:
  1. “01. Situación. Estado actual. Planta y secciones. Bancal y cerramientos”
  2. “02. Actuaciones en cerramiento. Planta y sección A-A”

## Condicions i observacions:

1a. La sol·licitud reuneix els requisits establerts a l'article 252.1 del RLUIB, l'expedient és complet i ha seguit la tramitació prevista a la normativa d'aplicació, inclosa l'emissió de l'informe tècnic corresponent.

2a. L'informe tècnic, de 5 de març de 2024, inclou una sèrie de condicions, en concret, pel que fa als informes preceptius necessaris, es fa constar el següent:

- Informe de l'administració pública competent en matèria del Pla d'Ordenació de Recursos Naturals de la Serra de Tramuntana (PORN).
- Informe de l'administració pública competent en matèria de Espais naturals Protegits (Paratge Natural - Serra de Tramuntana).
- Informe de l'administració pública competent en matèria de la Xarxa Natura 2000.

La interessada ha aportat a l'expedient el justificant d'haver sol·licitat l'emissió d'aquests informes davant l'administració competent en data 10 de juny de 2021, sense que a data d'avui aquesta administració els hagi emès.

- Informe de l'administració pública competent en matèria de riscos d'incendis.





- Informe de l'administració l'administració pública competent en matèria de riscos d'esllavissament.

Consta a l'expedient informe relatiu a la parcel·la 29, polígon 1, TM Alaró, en referència a l'APR d'esllavissament emès pel Servei d'Estudis i Planificació de la Direcció General de Recursos Hídrics de la Conselleria de Medi Ambient i Territori del GOIB de data 04.10.2021 indicant que *“atès que l'objecte de l'assumpte no suposa un canvi substancial a l'element constructiu, ni una modificació substancial de les característiques de l'ús actual, no pertoca que aquesta Conselleria emeti informe d'APR esllavissament”*

3a. De conformitat amb allò disposat a l'article 189.3 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, en data 8 de març de 2022 l'Ajuntament d'Alaró va sol·licitar a l'Agència de Defensa del Territori del Consell Insular de Mallorca (ADT) el preceptiu informe sobre la petició de llicència de legalització de reconstrucció de bancals i tancament parcial de parcel·la, Polígon 1, parcel·la 29, sol·licitada per J.P.D i E.J.P., juntament amb la documentació tècnica necessària..

Transcorreguts més de dos anys des d'aquesta sol·licitud, a dia d'avui no s'ha rebut l'informe sol·licitat, per la qual cosa i en aplicació de l'apartat d9 de l'article 189.3,l'ajuntament pot continuar amb la tramitació del procediment, sens perjudici que ha de tenir en compte el seu contingut si el rep abans de la resolució de la sol·licitud de llicència.

4a. Les actuacions preteses s'ajusten a la normativa urbanística, sempre i quan es compleixin les condicions tècniques i jurídiques indicades.

### 3. FACTURES.

En exercici de l'atribució delegada per resolució de batlia núm. 814-2023, de 20 de juny (BOIB núm. 84, de 22.06.2023), s'acorda per unanimitat aprovar les següents factures:

Núm.	Núm. doc.	Raó social de la persona interessada	Núm. fra.	Total factura
000376	B57208878	MAC INSULAR S.L.	2024001694	8.245,46
000377	43056548L	S.R., T.	2024/20	465,85
000378	43056548L	S.R., T.	2024/23	707,85
000379	43056548L	S.R., T.	2024/24	1.000,00





000380	B16544173	RENT POINT ALQUILER, SL	A240336	54,78
000381	B07765179	GERMANS VERDERA, SL	FO/01/00240515	27,80
000382	B57217820	FERRETERIA NOVA S.L.	105	374,07
000383	78214958P	V.B., A.	2024/67	1.049,38
000384	43133649R	S.C., LI.	1001797	503,36
000385	43107088M	P.S., A.	2024-5	1.452,00
000386	B07542749	COLTUR S.L.	01/24	2.700,00
000387	08836896C	M.C., MP.	12	1.180,96
000389	B65466997	COMERCIA GLOBAL	5854562	41,05
000391	A08663619	CAIXABANK SA	004153171	32,67
000392	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR401N0143015	540,36
000393	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR401N0136486	358,64
000394	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PPR401N0026432	634,96
000395	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR401N0136111	97,30
000396	A81948077	ENDESA ENERGIA SAU	PMR401N0136109	485,13
000397	B07834534	DIST. UNIVERSAL MCA S.L.	1819	122,78
000410	78205384W	B.G., M.	FEBRER	35,15
000411	78205384W	B.G., M.	GENER	42,70
000414	41204671X	G.C., M .	18	504,46
000417	B57661480	SUNWATERSPA S.L.	000392	20,69
000418	B57661480	SUNWATERSPA S.L.	000395	52,27
000419	B57661480	SUNWATERSPA S.L.	000396	610,93
000420	B57661480	SUNWATERSPA S.L.	000397	102,37
000421	B57661480	SUNWATERSPA S.L.	000398	73,69
000422	B57661480	SUNWATERSPA S.L.	000399	93,65
000423	B57661480	SUNWATERSPA S.L.	000400	52,27
000424	B57661480	SUNWATERSPA S.L.	000401	18,15
000425	B57309304	INFORMATICA AL DIA S.L.	1-24000156	177,48
000426	B57309304	INFORMATICA AL DIA S.L.	1-24000021	264,54
000430	B44939957	BIMBA Y LOLA ESPAÑA SLU	FVTIE24/00321	80,00
000431	G57025363	GADMA, DEFENSA MEDI AMBIENT	09-2024	500,00
000432	43097295X	P.T., M.	240053	252,41
000433	43135301C	S.C., X.	INV/2024/00027	539,66
000434	G57761223	ASSOCIACIO BATUKRACK ALARÓ	1/2024	2.400,00
000435	G07943574	ADISEB	001	2.057,17
000436	43220869M	R.G., MM.	03/2024	220,00
000437	A08663619	CAIXABANK SA	04549535	2,42
000438	A08663619	CAIXABANK SA	004489477	9,68
000439	A08663619	CAIXABANK SA	004357391	18,15
000440	A08663619	CAIXABANK SA	004506939	7,26
000441	A08663619	CAIXABANK SA	0004489476	2,42
000442	B65466997	COMERCIA GLOBAL	CES-000337650	12,10
000444	B95390761	CECOSA SUPERMERCADOS, S.L.	E671903000001	595,29
000445	G57123549	ASSOCIACIO MALLORCA RURAL	110	3.150,00
000446	B07502354	DIST. BALEAR UNIFORMES S.L.	P240797	111,73
000447	A07209075	GRABADOS NAYBOR S.A.	2400404	1.162,76
000448	G57779050	AS. MANANGELMENT MUSICAL	7218	3.630,00
000449	B57096190	BOXI BALEAR S.L.	240081	177,76





000450	B07921729	ELECTROMAT BALEAR, S.L.	24602597	2.095,57
000451	B59987529	FUNDICIÓ DUCTIL BENITO S.L.	0210574770	547,89
000452	50713038Q	E.P., MA.	FM605	40,00
TOTAL.....				39.735,02

Factures aprovades amb omissió de la funció interventora, degut a la manca de procediment de licitació, i amb proposta de batlia de reconeixement del dret dels tercers a percebre l'import facturat, per evitar l'enriquiment injust de l'ajuntament:

Núm.	Núm. doc.	Raó social de la persona interessada	Núm. fra.	Total factura
000018	B07056252	TELIM, S.L.	A 440008	38,42
000268	B09800707	SOM DE MALLORCA, SL.	248	696,96
000299	B07047525	ADALMO S.L.	86246	154,00
000318	43135639J	F.R., I.	02/2024	1.573,00
000346	B57213928	TRANSACOBO S.L.	AC000011C	3.740,35
000357	B57742454	SES MADUIXETES, S.L.	020	2.102,87
000358	B57742454	SES MADUIXETE , S.L.	021	2.702,04
000359	B07731417	GRUAS MARRATXI S.L.	000148	778,89
000388	B09800707	SOM DE MALLORCA, SL.	11	696,96
000398	B07056252	TELIM, S.L.	A440741	1.083,31
000399	B07056252	TELIM, S.L.	A440742	415,82
000401	B07056252	TELIM, S.L.	A440744	209,50
000402	B07056252	TELIM, S.L.	A440745	496,74
000403	B07056252	TELIM, S.L.	A440746	133,40
000404	B07056252	TELIM, S.L.	A440747	59,04
000405	B07056252	TELIM, S.L.	A440748	82,84
000406	B07056252	TELIM, S.L.	A440749	49,83
000407	B07056252	TELIM, S.L.	A440750	307,72
000415	B07047525	ADALMO S.L.	004/86448	1654,86
000416	B07047525	ADALMO S.L.	004/87092	256,30
TOTAL.....				17.232,85

En aquest estat i no havent-hi més assumptes a tractar, el president aixeca la sessió, de la qual s'estén la present acta i jo, com a encarregada accidental de la secretaria, en dono fe.

Alaró, 22 de març de 2024

Vist i plau,  
El president

(document signat electrònicament)

